

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 18 din 20.07.2022

In scopul :

„ Extindere locuinta existenta cu constructie Dp + P +M
Desfiintare anexa “

Ca urmare a cererii adresate de Eftimie Natalia Elena , [REDACTED] , cu domiciliul in comuna Ciofrangeni, [REDACTED] , judetul Arges , sectorul - [REDACTED] , drumul judetean [REDACTED] bl - sc - ,et - ,ap [REDACTED] , inregistrata la nr 3628 din 12. 07. 2022 , pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situat in judetul Arges, comuna Ciofrangeni, [REDACTED]

sau identificat prin :

- plan de situatie, plan de incadrare in zona

in temeiu reglementarilor Documentatiei de urbanism nr 1/ 2000

faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local nr. 22/2002

,in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil in suprafata de 4192 mp , situat in intravilanul si extravilanul comunei Ciofrangeni, [REDACTED] judetul Arges in punctul „Acasa”;
- imobil proprietate particulara dobindit prin act de partaj voluntar autentificat cu nr. 4962 din 30 septembrie 2011 si completat cu certificatul de mostenitor autentificat cu nr. 4102 din 29 august 2019;
- imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala : 607 mp curti constructii si 3585 mp arabil;
- conform PUG – UTR 3 Lacurile , L1a – subzone cu locuinte rurale de inaltimi mici P, P+M, P+1, P+2, cu posibilitatai de indesire;
- nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate , drepturi reale de garantie , conform extras de carte funciara 80917, nr cerere 12396 din 11 iulie 2022;

3. REGIMUL TEHNIC :

- POT maxim - 30% ; CUT maxim - 1,05 ;
- respectarea codului civil privind vecinatatile;
- inaltimea maxima pana la cornisa 10 metri;
- dirijarea apelor pluviale se va face in interiorul proprietatii;
- alimentarea la energie electrica se va face prin prelungirea celei existente;
- extinderea se va armoniza ca finisaje si arhitectura cu cladirea principala;
- se recomanda utilizarea cu precadere a materialelor de constructie specifice zonei, invelitiri de tigla ceramica sau tabla ondulata tip Lindab , zugraveli de fatada in culori pastel sau alb, acoperire in sarpanta in patru sau doua ape;

- se interzice folosirea azbocimentului si a tablei stralucitoare de aluminiu pentru acoperirea locuintelor;

Prezentul certificate de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**„ Extindere locuinta existenta cu constructie Dp + P +M
Desfiintare anexa “**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire /
desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de
construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges –
Pitesti.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anum. proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii obtinilor publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

5.5. Inscrisite de urmatoarele documente :

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel(copie legalizata);
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz(2 exemplare originale):
 - D. T. A. C.
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie);
 - canalizare – de la SC Apa – Canal Ciofrangeni;
 – alimentare cu energie electrica – de la SC Distributie Energie Oltenia SA ;
- d.2) avize si acorduri privind:
 - verficator legea 10/1995 , actualizata cu legea 177/2015;
- d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
-
- d.4) studii de specialitate(exemplar original)
 - studiu geotehnic;
- e) - punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;
- f) - dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original);
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar
Panteru Dorin Florin



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Achitat taxa de 7 lei, conform chitantei seria nr. 2596 din 13.07.2022

Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

* Am primit cu exemplar

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de..... pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de conform Chitantei nr., seria din

Transmis solicitantului la data de direct.