

ROMANIA  
PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI  
JUDETUL ARGES  
Tel: 0248747155; fax: 0248747066  
e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 21 din 16.09.2022

In scopul :

„Modernizare infrastructura rutiera de interes local, comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Ca urmare a cererii adresate de **Panteru Dorin Florin – primar comuna Ciofrangeni, CUI 4121943**, sediul in comuna **Ciofrangeni**, judetul **Arges**, sectorul - ,cod postal **117250**, str..... ,nr. ..., bl - sc - ,et - ,ap - ,telefon **0248747155** ,e-mail **primarie@ciofrangeni.cjarges.ro**, inregistrata la nr. **4943** din **15. 09. 2022**, pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situate in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni** , satele **Lacurile, Ciofrangeni, Burlusi, Schitu Matei si Piatra** , cod postal **117250** ; sau identificat prin :

- **planuri de situatie, plan de incadrare in zona;**

in temeiu relementarilor **PUG** al **Comunei Ciofrangeni** , aprobat prin **Hotararea Consiliului Local** numarul **37 / 01. 10. 2020** ,  
,in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA

1. **REGIMUL JURIDIC :**
2. - **drumuri proprietate publica a comunei Ciofrangeni, judetul Arges ;**
  - **suprafata drumurilor propuse pentru modernizare se afla in intravilanul si extravilanul comunei Ciofrangeni, judetul Arges ;**
  - **aceste drumuri nu se gasesc pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora ;**
2. **REGIMUL ECONOMIC :**
  - **folosinta actuala : drumuri comunale , strazi si drumuri de interes local ale comunei Ciofrangeni, judetul Arges ;**
  - **conform PUG al comunei Ciofrangeni : Cc – zona cai de comunicatie si transporturi : Ccr – subzona cailor de comunicatie rutiera si amenajarile aferente ;**
3. **REGIMUL TEHNIC :**
  - **Posibilitati maxime de ocupare si utilizare a terenului : CCB**

- prin proiect se propune modernizarea unui numar de 26 drumuri comunale, strazi si drumuri de interes local, conform tabelului anexat din Anexa 1 la certificat, care face parte integranta din acesta ;
- pe toate aceste drumuri ca utilitati exista: retea de apa, retea de energie electrica ;
- pe toate aceste drumuri exista retea de canalizare cu exceptia strazii Stadionului ;

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

„ „Modernizare infrastructura rutiera de interes local, comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea publica certifica pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii opiniilor publicului si formarii unui punct de vedere public cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

**Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**In situatia in care autoritatea publica certifica pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a se prezenta la autoritatea administrativa publica competente cu privire la mentinerea**

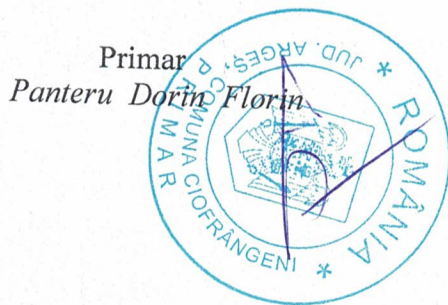
**In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism – copie ;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel( copie legalizata) ;**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz ( 2 exemplare originale):  
 – **D. T. A. C.**
- d) avizele si acordurile *de amplasament* stabilite prin certificatul de urbanism:
  - **alimentare cu apa - de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**
  - **canalizare – de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**
  - **drumuri judetene – de la Regia Autonoma de Drumuri Arges RA ;**
  - **drumuri comunale – de la Primaria Ciofrangeni ;**
  - **transport gaze - de la SC Transgaz SA Medias ;**
- d.2) avize si acorduri privind:  
 – **verificator legea 10/1995 cu modificarile ulterioare pe domeniile A4, B2 si D;**
- d.3) avize/acorduri ertific ale administratiei publice ertifi si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) ;
- d.4) studii de specialitate( exemplar original) ,
  - **studiu geotehnic ;**
  - **expertiza tehnica ;**
  - **studio topometric vizat oficiul de cadastru si publicitate imobiliara arges ;**
- 47)  - **punctul de vedere /actul verificare al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitecilor din Romania (1 exemplar original) ;
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.



Secretar general  
*Smeu Ramona*

Responsabil urbanism  
*Ivan Constantin*

Scutit de taxa .

Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de..... Pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificate de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de ..... conform Chitantei nr. ...., seria ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct.