

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 25 din 21.10.2022

In scopul :

„ Amenajare Valea Schitului, comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Ca urmare a cererii adresate de **Panteru Dorin Florin – primar comuna Ciofrangeni**, cu sediul in comuna **Ciofrangeni**, judetul **Arges**, sectorul - ,cod postal **117250**, str..... ,nr. ..., bl - sc - ,et - ,ap - ,telefon **0248747155**, e-mail **primarie@ciofrangeni.cjarges.ro**, inregistrata la nr. **5426** din **13. 10. 2022** ,

pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situat in judetul **Arges**, comuna **Ciofarngeni**, satul **Schitu - Matei** , cod postal **117250**;
sau identificat prin :

- **plan de situatie, plan de incadrare in zona**

in temeiul relementarilor **PUG** al **Comunei Ciofrangeni** , aprobat prin **Hotararea Consiliului Local** numarul **37 / 01. 10. 2020** ,

,in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

- terenul pe care se va executa amenajarea este proprietate publica a comunei Ciofrangeni, judetul Arges pentru lucrarile aferente Văii Schitului si proprietate private pentru lucrarile aferente stabilizării versantilor ;
- suprafata de teren pe care urmeaza sa se execute lucrarile de amenajare a Văii Schitului se afla partial in intravilanul comunei , restul fiind situata in extravilanul localitatii ;
- amplasamentul pe care se face investitia este compus din urmatoarele : nr. cadastral **81130 –Valea Schitului**, numere cadastrale **81052 SI 81131** – doua tronsoane din **DC 205** , numere cadastrale **81191 , 81055 si 81207** – trei tronsoane din **Strada Garii** ;
- terenul nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala : **pasune impadurita , drum comunal si strada** ;
- conform **PUG** al comunei Ciofrangeni : **TA – terenuri agricole si Cc – cai de comunicatie rutiera si transporturi** ;

3. REGIMUL TEHNIC :

- utilitati pe suprafata aferenta amenajarii Văii Schitului : **retea de apa, retea de curent electric** ;
- prin proiect se propune amenajarea Văii Schitului, comuna Ciofrangeni, sat Schitu – Matei ;
- lucrările propuse prin prezentul proiect au ca scop **stabilizarea Văii Schitului** prin lucrări hidrotehnice specifice care să împiedice fenomenul afuierii albiei , precum și o serie de lucrări

de stabilizare a versanților prin lucrări antierozionale a acestora, înlocuirea podetului casetat din punctul „ La Neamtu “ cu altul nou;

- stabilizarea vâii se va face prin execuția unor praguri de fund din gabioane plătate cu beton 10 cm grosime, soluție de tipul zidurilor de sprijin elastic ;

- stabilizarea versanților se va efectua prin ziduri de sprijin ;

-- lucrările propuse pentru stabilizarea versanților sunt de genul celor de protecție antierozională de genul plantațiilor de arbori și arbuști, amplasării cleionajelor din fascine, modelării și înierbării terenurilor ;

Mențiune : Pentru executarea pragurilor de fund și a zidurilor de sprijin , pentru lucrările de stabilizare a versanților și pentru drumurile de acces necesare , este obligatoriu acordul scris al proprietarilor de terenuri.. Proprietarii terenurilor care vor fi afectați de execuția lucrărilor se vor identifica în urma trasării lucrărilor și în urma stabilirii drumurilor de acces.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ Amenajare Valea Schitului, comuna Ciofrangeni, județul Argeș “

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: APM Argeș – Pitești.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea , cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida ,după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice , centralizării opiniilor publicului și formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism , titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate , solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel(copie legalizata)**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz (2 exemplare originale):
 - **D. T. A. C.** – **D.T.O.E**
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)
 - **drumuri comunale – de la Primaria Ciofrangeni ;**
 - **alimentare cu apa - de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**
 - d.2) avize si acorduri privind:
 - **verificator legea 10/1995 cu modificarile ulterioare ;**
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) ;
 - **apele romane – de la Societatea de Gospodarirea Apelor Valcea ;**
 - d.4) studii de specialitate (exemplar original) ;
 - **expertiza tehnica ;**
 - **studiu geotehnic ;**
 - **studiu topometric vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ;**
- e) - **punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) ;
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar
Pantera Dorin Florin



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Scutit de taxa.

Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI
JUDETUL ARGES
Tel: 0248747155; fax: 0248747066
e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

Anexa la certificatul de urbanism CU 25 din 21. 10. 2022

REGIMUL JURIDIC – completare :

Toate avizele obtinute prin certificatul de urbanism CU 42 din 23. 11. 2021, emis initial pentru aceasta investitie , raman valabile si pentru acest certificat(CU 25 din 21. 10. 2022).

Primar
Panteru Dorin Florin



Secretar general
Smeu Ramona

Inspector urbanism
Ivan Constantin