

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 5 din 11.02.2022

In scopul :

„ Reabilitare spatii atelier si infiintare after – school in Scoala Gimnaziala Ciofrangeni, comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Ca urmare a cererii adresate de **Panteru Dorin Florin – primar al comunei Ciofrangeni , CUI 4121943** , cu sediul in comuna **Ciofrangeni** , judetul **Arges** , sectorul - ,cod postal **117250** , str. - , nr. ... , bl - , sc - , et - , ap - , telefon **0248747155** , e-mail **primarie@ciofrangeni.cjarges.ro**, inregistrata la nr **685** din **08. 02. 2022** , pentru imobilul-teren si/sau constructii-,sitate in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni** , satul **Ciofrangeni** , cod postal **117250** ; sau identificat prin :

- **plan de situatie, plan de incadrare in zona**

in temeiul relementarilor **PUG al Comunei Ciofrangeni** , aprobat prin **Hotararea Consiliului Local** numarul **37 / 01. 10. 2020** ,

,in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

**1. REGIMUL JURIDIC**

- **imobil aflat in intravilanul comunei Ciofrangeni , sat Ciofrangeni, judetul Arges ;**
- **imobil situat pe domeniu public al comunei Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, judetul Arges ;**
- **imobilul nu face parte din lista monumentelor istorice sau din zona de protectie a acestora ;**

**2. REGIMUL ECONOMIC**

- **folosinta actuala : atelier scolar al Scolii Gimnaziale Ciofrangeni;**
- **conform PUG al comunei Ciofrangeni – C – zona centrala ;**
- **nu exista inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate , drepturi reale de garantie si sarcini , conform extras de carte funciara cu nr. cerere 2193/10.02.2022**

**3. REGIMUL TEHNIC**

- **prin proiect se propune reabilitarea vechiului atelier scolar al Scolii Gimnaziale Ciofrangeni si infiintarea after – school la parterul acestuia care sa cuprinda 2 sali de clasa, o sala pentru programul „Laptele si Cornul “, un ghiseu de servire si un hol ;**
- **conform PUG, pentru functiunile publice :**
  - POT maxim = 70 % ;**
  - CUT maxim = 2,16 ;**

- imbilul este racordat la urmatoarele utilitati : retea de apa, retea de curent electric, retea de canalizare, centrala termica pe combustibil solid ( lemne ) ;
  - arhitectura fatadelor – armonizarea cu scara strazii ca ritm, armonizarea cu vecinatatile imediate;
  - culoare – armonizarea culorii cu arhitectura cladirii, sublinierea eventuala a ritmului fatadelor; materialele futuriste sau contemporane, finisaje neutre sau chiar materiale cu texturi inedite, coloritul natural;
  - se interzic culori primare, deranjante din punc de vedere vizual, materiale de constructie ce pot strica sau deteriora imaginea de ansambu a localitatilor, acoperisuri de tip turn/ turnulete.
- Prezentul certificate de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**„ Reabilitare spatii atelier si infiintare after – school in Scoala Gimnaziala Ciofrangeni, comuna Ciofrangeni, judetul Arges “**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii obtinerii publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

**Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.**

**In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism – copie ;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel( copie legalizata) ;**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz ( 2 exemplare originale):  
     - **D. T. A. C.**
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie) ;  
    - .....
  - d.2) avize si acorduri privind:  
     - **verificator Legea 10/1995 privind cerinta de calitate Ie ;**  
     - **sanatatea populatiei – de la Directia de Sanatate Publica Arges ;**
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
    - ..... - ..... - .....
  - d.4) studii de specialitate( exemplar original) ;  
     - **expertiza tehnica locuinta ;**
- e)  - **punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de..... **luni** de la data emiterii.

Primar  
*Panteru Dorin Florin*



Secretar general  
*Smeu Ramona*

Responsabil urbanism  
*Ivan Constantin*

*Scutit de taxa*

Achitat taxa de .... lei, conform chitantei nr.....seria ..... din.....  
Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea**  
***Certificatului de urbanism***

de la data de..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de ..... conform Chitantei nr. ...., seria ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct.