

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI
JUDETUL ARGES
Tel: 0248747155; fax: 0248747066
e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr....**6**....din...**11.02.2022**....

In scopul :

**„ Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in
comuna Ciofrangeni, judetul Arges “**

Ca urmare a cererii adresate de **Panteru Dorin Florin – primar al comunei Ciofrangeni , CUI 4121943**, cu sediul in comuna **Ciofrangeni** , judetul Arges , sectorul - ,cod postal **117250**, str. - ,nr. - , bl - , sc - , et - ,ap - ,telefon **0248747155** ,e-mail **primarie@ciofrangeni.cjarges.ro**, inregistrata la nr **759** din **10. 02. 2022** ,pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situate in judetul Arges, comuna **Ciofrangeni** , satele **Ciofrangeni si Burlusi** , cod postal **117250** ; sau identificat prin :

- **plan de situatie, plan de incadrare in zona**
in temeiul relementarilor PUG al **Comunei Ciofrangeni** , aprobat prin Hotararea Consiliului Local numarul **37 / 01. 10. 2020** ,
,in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

Amplasamentul celor 2 statii de rincarcare :

a. Stacia de reincarcare nr. 1

- amplasament situat in comuna **Ciofrangeni**, sat **Ciofrangeni** in punctul PTA **3 Ciofrangeni** ;
- terenul pe care se va monta aceasta statie este amplasat in intravilanul comunei **Ciofrangeni** si face parte din domeniul public al comunei **Ciofrangeni** ;
- coordonate STEREO 70 : **400954.091 N ; 463331.046 E** ;
- coordonate GPS : **45.107384 , 24.532436** ;

b. Stacia de reancarcare nr. 2

- amplasament situat in comuna **Ciofrangeni**, sat **Burlusi** in punctul PTA **Burlusi** ;
- terenul pe care se va monta aceasta statie este amplasat in intravilanul comunei **Ciofrangeni** si face parte din domeniul public al comunei **Ciofrangeni** ;
- coordonate STEREO 70 : **401877.089 N , 463310.201 E** ;
- coordonate GPS : **45.115685 , 24.532114** ;
- cele 2 amplasamente ale statiiloe de reincarcare nu fac parte din lista monumentelor istorice sau din zona de protectie a acestora ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala :

- a. Statia de reincarcare nr. 1 – teren izlaz communal (pasune permanenta) ;
- b. Statia de reancarcare nr. 2 - teren izlaz communal (pasune permanenta) ;

- conform PUG al comunei Ciofrangeni :

- a. Statia de reincarcare nr. 1 – L1a pentru UTR 1 Ciofrangeni – subzone de locuire si functiuni complementare cu regim mic de inaltime P+2E si posibilitati de indesire (POT maxim = 30 %, CUT maxim = 1,05) ;

- b. Statia de reancarcare nr. 2 - L1a pentru UTR 2 Burlusi – subzone de locuire si functiuni complementare cu regim mic de inaltime P+2E si posibilitati de indesire (POT maxim = 30 %, CUT maxim = 1,05) ;

2. REGIMUL TEHNIC :

- prin proiect se propune construirea a 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice cu urmatoarele caracteristici :

- trebuie sa fie in conformitate cu SREN IEC 61851 (Sisteme de incarcare conductive pentru vehicule electrice) ;
- sunt formate din minim 2 puncte de reincarcare : unul in curent continuu cu o putere \geq 50 kw si unul in current alternativ cu o putere \geq 22 kw ;
- deoarece puterea instalata a unei statii depaseste puterea instalata a liniei de joasa tensiune existenta , racordarea la reteaua de curent electric se va face prin circuit separat din transformatoarele PTA 3 Ciofrangeni pentru statia de reincarcare 1 si PTA Burlusi pentru statia de reincarcare 2 ;

- amplasarea statilor se va face la minim 20 metri de punctul de transformare ;
- platforma necesara pentru amplasarea fiecarei statii este de 25 mp, asigurandu-se minim 2 locuri de parcare ;
- accesul se va face din DC 204 A pentru statia de reincarcare 1 Ciofrangeni si din DN 73 C pentru statia de reincarcare 2 Burlusi ;
- categoria de importanta „ C “ – constructii de importanta normala ;
- clasa de importanta III ;

Prezentul certificate de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**„ Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in
comuna Ciofrangeni, judetul Arges “**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire /
desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autaritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa

decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructiila autoritatatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii obtiunilor publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adevarata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intenția de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adevarata , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentionarea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intenția de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel(copie legalizata) ;**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz (2 exemplare originale):

- D. T. A. C.

- D. T. O. E.

- D. T. A. D.

d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)

- alimentare cu apa

- gaze naturale

- alte avize

- canalizare

- telefonizare

-

- alimentare cu energie electrica

- salubritate

-

- alimentare cu energie termica

- transport urban

-

d.2) avize si acorduri privind:

- securitatea la incendiu

- protectia civila

- sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

-

-

-

d.4) studii de specialitate(exemplar original)
- studiu geotehnic - expertiza tehnica locuinta

e) **x- punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Scutit de taxa.

Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de