

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 6din. 11.02. 2022

In scopul :

„ Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in
comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Ca urmare a cererii adresate de Panteru Dorin Florin – primar al comunei Ciofrangeni ,
CUI 4121943 , cu sediul in comuna Ciofrangeni , judetul Arges , sectorul - ,cod postal 117250,
str. - ,nr. - , bl - , sc - , et - ,ap - ,telefon 0248747155 ,e-mail primarie@ciofrangeni.cjarges.ro,
inregistrata la nr 759 din 10. 02. 2022 ,pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situata in judetul Arges,
comuna Ciofrangeni , satele Ciofrangeni si Burlusi , cod postal 117250 ;
sau identificat prin :

- plan de situatie, plan de incadrare in zona
in temeiul relementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni , aprobat prin Hotararea Consiliului Local
numarul 37 / 01. 10. 2020 ,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

Amplasamentul celor 2 statii de rincarare :

a. Statia de reincarcare nr. 1

- amplasament situat in comuna Ciofrangeni, sat Ciofrangeni in punctul PTA 3 Ciofrangeni ;
- terenul pe care se va monta aceasta statie este amplasat in intravilanul comunei Ciofrangeni si
face parte din domeniul public al comunei Ciofrangeni ;
- coordonate STEREO 70 : 400954.091 N ; 463331.046 E ;
- coordonate GPS : 45.107384 , 24.532436 ;

b. Statia de reancarcare nr. 2

- amplasament situat in comuna Ciofrangeni, sat Burlusi in punctul PTA Burlusi ;
- terenul pe care se va monta aceasta statie este amplasat in intravilanul comunei Ciofrangeni si
face parte din domeniul public al comunei Ciofrangeni ;
- coordonate STEREO 70 : 401877.089 N , 463310.201 E ;
- coordonate GPS : 45.115685 , 24.532114 ;
- cele 2 amplasamente ale statiiloae de reincarcare nu fac parte din lista monumentelor istorice
sau din zona de protectie a acestora ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala :

a. Statia de reincarcare nr. 1 – teren izlaz comunal (pasune permanenta) ;

b. Statia de reincarcare nr. 2 - teren izlaz comunal (pasune permanenta) ;

- conform PUG al comunei Ciofrangeni :

a. Statia de reincarcare nr. 1 – L1a pentru UTR 1 Ciofrangeni – subzone de locuire si functiuni complementare cu regim mic de inaltime P+2E si posibilitati de indesire (POT maxim = 30 %, CUT maxim = 1,05) ;

b. Statia de reincarcare nr. 2 - L1a pentru UTR 2 Burlusi – subzone de locuire si functiuni complementare cu regim mic de inaltime P+2E si posibilitati de indesire (POT maxim = 30 %, CUT maxim = 1,05) ;

2. REGIMUL TEHNIC :

- prin proiect se propune construirea a 2 statii de reincarcare pentru vehicule electrice cu urmatoarele caracteristici :

- trebuie sa fie in conformitate cu SREN IEC 61851 (Sisteme de incarcare conductive pentru vehicule electrice) ;
- sunt formate din minim 2 puncte de reincarcare : unul in curent continuu cu o putere \geq cu 50 kw si unul in current alternativ cu o putere \geq cu 22 kw ;
- deoarece puterea instalata a unei statii depaseste puterea instalata a liniei de joasa tensiune existenta ,racordarea la reseaua de curent electric se va face prin circuit separat din transformatoarele PTA 3 Ciofrangeni pentru statia de reincarcare 1 si PTA Burlusi pentru statia de reincarcare 2 ;

- amplasarea statiilor se va face la minim 20 metri de punctul de transformare ;

- platforma necesara pentru amplasarea fiecărei statii este de 25 mp, asigurandu-se minim 2 locuri de parcare ;

- accesul se va face din DC 204 A pentru statia de reincarcare 1 Ciofrangeni si din DN 73 C pentru statia de reincarcare 2 Burlusi ;

- categoria de importanta „ C “ – constructii de importanta normala ;

- clasa de importanta III ;

Prezentul certificate de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

„ Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

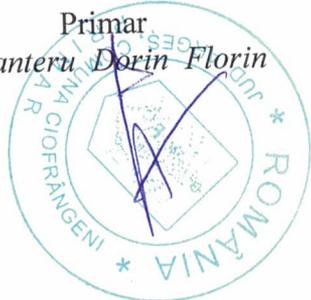
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa

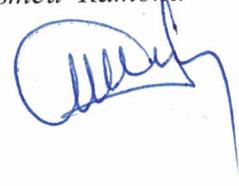
- d.4) studii de specialitate(exemplar original)
 - studiu geotehnic - expertiza tehnica locuinta -.....
- e) **x- punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar
Panteru Dorin Florin



Secretar general
Smeu Ramona



Responsabil urbanism
Ivan Constantin



Scutit de taxa.
 Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de