

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 8 din 25.03.2022

In scopul :

„ Mansardare locuinta existenta “

Ca urmare a cererii adresate de **Gangu Elena**, [redacted] cu domiciliul in comuna **Ciofrangeni**, [redacted] judetul **Arges**, sectorul - [redacted] str..... ,nr., bl - sc - ,et - ,ap - ,telefon ,e-mail....., inregistrata la nr **1373** din **10. 03. 2022** ,

pentru imobilul-teren si/sau constructii-,sitate in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, [redacted] sau identificat prin :

- **plan de situatie, plan de incadrare in zona**

in temeiu reglementarilor Documentatiei de urbanism nr **1/2000**

faza **PUG**, aprobata prin hotararea Consiliului Local nr. **22/2002**

,in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

- **imobil situat in intravilanul comunei Ciofrangeni**, [redacted], judetul **Arges**;
- **imobil proprietate particulara dobindit prin act de p artaj voluntar autentificat sub sub numarul 721 din 09. februarie 2015**;
- **imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora**;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- **folosinta actuala : imobil in suprafata de 2500mp, din care 200 mp curti-constructii si 2000 mp arabil, impreuna cu o locuinta cu Sc - mp si un grajd cu Sc – 28 mp situate in punctul „ La Ciofrangeni „;**
- **conform PUG Ciofrangeni – UTR 1 Ciofrangeni , L1a – subzone cu locuinte rurale de inaltimi mici P, P+M, P+1, P+2, cu posibilitatai de indesire**;

3. REGIMUL TEHNIC :

- **POT = 35% ; CUT 1,04 ;**
- **respectarea codului civil privind vecinatatile**;
- **inaltimea maxima pana la cornisa 10 metri**;
- **dirijarea apelor pluviale se va face in interiorul proprietatii**;
- **alimentarea cu apa se va face din reseaua existenta pe DJ 678 A ;**
- **exista racord la reseaua de canalizare ;**
- **alimentarea la energie electrica pentru mansarda se va face prin prelungirea celei existente ;**
- **este necesara incheierea unui contract de salubritate cu Primaria Ciofrangeni ;**
- **ca aspect exterior cladirea se va integra in caracterul general al zonei si se va armoniza cu cladirile invecinate ca arhitectura si finisaje**;
- **se recomanda utilizarea cu precadere a materialelor specifice zonei, invelitori din tigle ceramice sau tabla ondulata, tamplarie din lemn sau termopan, sarpanta in 4 sau 2 ape ;**

- se interzice folosirea azbocimentului și a tablei strălucitoare de aluminiu pentru acoperirea clădirilor, garajelor și anexelor;
- împrejmuirea la strada va respecta aliniamentul existent, va avea o înaltime maximă de 2 metri cu un soclu opac de 0,6 metri și o parte transparentă;
- gardurile la limitele separative vor avea înălțimea maximă de 2 metri;
- portile de acces vor fi simple și în armonie cu restul împrejuririi, cu deschiderea spre interiorul proprietății ;

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

„ Mansardare locuința existentă “

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: APM Argeș – Pitesti.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

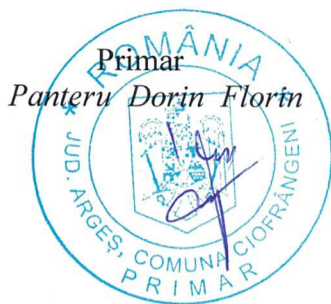
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

va fi însoțită de următoarele documente:

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel(copie legalizata)
- c) documentatia tehnica - D.T. – după caz(2 exemplare originale):
 - D. T. A. C.
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)
-
-
d.2) avize si acorduri privind:
-
d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) ;
-
d.4) studii de specialitate (exemplar original) ;
 - studiu geotehnic ;
 - expertiza tehnica locuinta ;
- e) punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;
f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) ;
g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de..... **luni** de la data emiterii.



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Achitat taxa de 15 lei, conform chitantei seria nr. 1386 din 10.03.2022
Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de.....

x Am primit un exemplar

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de..... pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de conform Chitantei nr., seria din

Transmis solicitantului la data de direct.