

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 12 din 01.09.2023

Ca urmare a cererii adresate de **Ungureanu Florin Adrian**, [redacted] cu domiciliul in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, [redacted] e-mail -, inregistrata la nr. **4269** din **03.08.2023**, in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ **Construire locuinta P+M** “

**Descrierea constructiei :**

Constructia va fi o locuinta cu regim de inaltime P+M, care se va realiza cu urmatorul sistem constructiv: fundatii din beton armat, zidarie portanta solidarizata cu stalpi din beton armat, sarpanta din lemn si invelitoare din tigla. Caracteristici : Sc = 76,02mp, Su = 120,96mp, SI = 49,80 mp, Sd = 158,54 mp.

pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, [redacted]

cartea funciara **80911** ;

fisa bunului imobil : .....

nr. cadastral **80911** ;

- lucrari in valoare de: **101 440 lei** ;

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire

**DTAC nr. 16 din 06.2023** ;

**Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv**

„ **Construire locuinta P+M** “

**Beneficiar: Ungureanu Florin Aadrian** ;

a fost elaborata de **Proteasa Vasilica – Arhitectura si Sistematizare**, cu sediul in comuna **Tigveni**, [redacted], respective de **Ion Ioan** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor la numarul **4150**, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect, republicata, aflata in evidenta Filialei **Sibiu-Valcea** a Ordinului Arhitectilor din Romania

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare – impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sub>1</sub>) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

**B Titularul autorizatiei este obligat:**

1 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei ( formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;

2 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14 ) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**, impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii si instalatii aferente acestora ;

3 . **sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat autorizatiei ( formularul model – F15 ) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de receptie;

4 . sa pastreze pe santier , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica D. T. ( D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) ;

5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;

6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;

7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei ( vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;

11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare ( inclusiv durata de executie a lucrarilor);



12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni** , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni** de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



Secretar general  
*Smeu Ramona*

Responsabil urbanism  
*Ivan Constantin*

Taxa de autorizare in valoare de ... 507 lei a fost achitata conform chitanta nr. 2739 seria 15493 din data de 07.08.2023

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de ....., insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

***Se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de consruire/ desfiintare***

Cu data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

*Primar*

*Secretar*

*Responsabil Urbanism*

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa de .....lei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantuluila data de .....direct/prin posta.