

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 15 din 11.10.2023

Ca urmare a cererii adresate de **Cretu Constantin**, [redacted], cu domiciliul in judetul **Arges**, municipiul **Curtea de Arges**, [redacted] e-mail -, inregistrata la nr. **5156** din **26.09.2023**, in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ **Construire extindere locuinta** „

Descrierea constructiei : Extinderea ( birou ) va fi cu regim de inaltime P si va avea urmatorul sistem constructiv: fundatii din beton armat, zidarie BCA cu stalpi din beton armat, sarpanta lemn, invelitoare tabla tigla . Bilant teritorial : Sc – 8,75 mp , Su – 6,75 mp , Sd – 8,75 mp ;

pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul **Arges** , comuna **Ciofrangeni** , [redacted]

cartea funciara **80224** ;

fisa bunului imobil : .....

nr. cadastral **80224** ;

- lucrari in valoare de: **6 151 lei** ;
- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C) , nr. **27** din **07.2023** ;

**Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv**

„ **Construire extindere locuinta** „

**Beneficiar : Cretu Constantin ;**

fost elaborata de **Proteasa Vasilica – Arhitectura si Sistematizare** ,cu sediul in comuna **Tigveni** , [redacted] , respective de **Emilia Ernst** - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , in scris in Tabloul National al Arhitectilor la numarul **718** , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect, republicata , aflata in evidenta Filialei **Arges** a Ordinului Arhitectilor din Romania

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare – impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15<sub>1</sub>) din Legea 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

**B Titularul autorizatiei este obligat:**

- 1 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei ( formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
- 2 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14 ) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**, impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii si instalatii aferente acestora ;
- 3 . **sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat autorizatiei ( formularul model – F15 ) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de receptie;
- 4 . sa pastreze pe santier , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica D. T.( D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.)
- 5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;
- 6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;
- 7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;
- 8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
- 9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei ( vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
- 10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;
- 11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 45 zile lucratoare inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare ( inclusiv durata de executie a lucrarilor);



12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

**C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni** , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

**D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni** de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



Secretar general delegat  
Anghel Alina Denisa

Responsabil urbanism  
Ivan Constantin

Taxa de autorizare in valoare de 31..... lei a fost achitata conform chitanta nr. 804.....seria 15493 din data de 26.09.2023

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de ....., insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

***Se prelungeste valabilitatea  
Autorizatiei de consruire/ desfiintare***

Cu data de ..... pana la data de .....

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

*Primar*

*Secretar*

*Responsabil Urbanism*

Data prelungirii valabilitatii.....  
Achitat taxa de .....lei, conform chitantei nr.....din.....  
Transmis solicitantuluila data de .....direct/prin posta.