

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 5 din 10.04.2023

Ca urmare a cererii adresate de **Panteru Dorin Florin – primar comuna Ciofrangeni**,
CUI : 4121943 , cu domiciliul in judetul **Arges** , comuna **Ciofrangeni**, str. - , sectorul - , bl. - ,
sc. - , et - , ap - , cod postal **117250**, telefon **0248747155** , e- mail: **primarie@ciofrangeni.cjarges.ro**,
inregistrata la nr. **2053**, din **07. 04. 23023** ,
in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
publicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrarilor de construire pentru:

**„ Modernizare infrastructura rutiera de interes local, comuna Ciofrangeni,
judetul Arges „**

Descrierea lucrarii: Prin proiect se propune modernizarea urmatoarelor drumuri comunale, strazi si drumuri de
interes local , dupa cum urmeaza : DC 204C – Faureasa, DC 204D – Banutari, DC 205A, str Lujerului, str. Armoniei,
str Dobrinesti, str Valea Parului, str Biserica Veche, str Invatator Gheorghe Patroi, str Darstei, DC Plutei, str
Invatator Patru, str Invatator Ionela Balasa , str Campului, str Rozelor, str Poet Ene Fripcea, str Izlazului, str
Macesului, str Comarnic – tronson 1, str Pietris, str Mestean, str Bebe Smarandel, , drum Stroe, str Stadionului, str
Gradinarilor, str Livezi.

Principalii indicatori tehnici ai investitiei sunt:

- numarul strazilor si drumurilor propuse spre modernizare – 26 ,
- lungimea strazilor si drumurilor propuse spre modernizare – 10,104 km ,
- suprafata totala parte carosabila – 37 360 mp ;
- latimea partii carosabile (m) : 2,75, 3, 3,5, 4, 5,5 ;
- latimea acostamentelor (m) : 0,375 si 0,5 ;
- podete tubulare transversale – 18 bucati ;
- accese la proprietati – 82 bucati ;
- parapet de protectie : 785 m ;
- indicatoare rutiere : 147 bucati .
- lungimea santuri/rigole – 8507 m .

pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul **Arges** , comuna **Ciofrangeni** , satele
Lacurile, Ciofrangeni, Burlusi , str. - , cod postal **117250** .

cartea funciara: 81056, 81013, 81022, 81006, 81019, 81045, 81001, 81042, 81015, 81023, 81027,
81038, 81029, 81031, 81002, 81032, 81012, 81007, 81003, 81024, 81030, 81048,
81193, 81051, 81054, 81008 ;

fisa bunului imobil :

nr. cadastral: 81056, 81013, 81022, 81006, 81019, 81045, 81001, 81042, 81015, 81023, 81027,
81038, 81029, 81031, 81002, 81032, 81012, 81007, 81003, 81024, 81030, 81048,
81193, 81051, 81054, 81008 ;

- lucrari in valoare de: **11 342 804,55 lei fara TVA** ;
in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C) ,
nr. DIP 10 din 2023 ;

Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv

**„ Modernizare infrastructura rutiera de interes local, comuna Ciofrangeni,
judetul Arges „**

Beneficiar: UAT Ciofrangeni ;

a fost elaborata de **SC Drem Investment Project SRL** , cu sediul in comuna **Pietrosani**,
satul **Pietrosani** , cod postal - ,str **Principala** , nr - ,bl - ,sc - , et - , respective de -
,arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , inscris in Tabloul National al Arhitectilor la
numarul - , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de arhitect,
republicata , aflata in evidenta Filialei - a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare –
impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ
al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a
acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul
prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea
lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15₁) din Legea 50/1991 si cu respectarea
legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea
efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul
executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin
modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii
acestara , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

B Titularul autorizatiei este obligat:

- 1 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform
formularului anexat autorizatiei (formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale
emitenta a autorizatiei;
- 2 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform
formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**,
impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii
si instalatii aferente acestora ;
- 3 . **sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat
autorizatiei (formularul model – F15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada
platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de
receptie;
- 4 . sa pastreze pe santier , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica
D. T.(D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.)
- 5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice
(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar
monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte

imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;

6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;

7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a investitiei (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;

11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite ,,Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut ,,Avizul de securitate la incendiu";

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 24 luni , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 24 luni de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Primar
Panteru Dorin Florin



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Scutit de taxa

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de, insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

***Se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de consruire/ desfiintare***

Cu data de pana la data de

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

Primar

Secretar general

Responsabil Urbanism

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa delei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantuluila data dedirect/prin posta.