

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr.....6.....din.....24.04.2023.....

Ca urmare a cererii adresate de **Ivan Traian**, [redacted], cu domiciliul in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, [redacted], inregistrata la nr. **2105** din **11. 04. 2023**, in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

S E A U T O R I Z E A Z A

executarea lucrarilor de construire pentru:

„ **Schimbare de destinatie anexa in locuinta si extindere** „

Descrierea lucrarilor autorizate : Prin proiect se propune schimbarea de destinatie a anexei existente in locuinta si extinderea acesteia . Anexa existenta cu regim de inaltime B+P, cu sistem constructiv : fundatii beton, zidarie boltari cu stalpi de beton, planseu din beton armat, sarpanta din lemn, invelitoare din table, se va extinde cu o bucatarie si terasa inchisa si garaj cu structura din lemn si inchideri tabla cutata.

Bilant territorial :

Existent	Propus	Total
Sc – 30 mp ;	Sc – 33,57 mp ;	Sc – 63,57 mp ;
Su – 20,65 mp ;	Su – 28,64 m,p ;	Su – 73,09 mp ;
Sl – 17,80 mp ;	Sl – -----	Sl – 17,80 mp ;
Scd – 60 mp ;	Scd – 33,57 mp ;	Scd – 93,57 mp ;

POT existent - 24,39 %; POT propus – 35% ;

CUT existent – 0,49 ; CUT propus – 0,25

pentru imobilul – teren si/sau constructii - , situat in judetul **Arges**, comuna **Ciofrangeni**, [redacted] cartea funciara **81134** ;
fisa bunului imobil :
nr. cadastral **81134** ;
- lucrari in valoare de: **25 209 lei** ;
- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea lucrarilor de construire (D.T.A.C) , nr. **02** din **01. 2023** ;

Documentatie tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire – obiectiv

„ **Schimbare de destinatie anexa in locuinta si extindere** „

Beneficiar: Ivan Traian ;

fost elaborata de **Proteasa Vasilica – Arhitectura si Sistemizare**, cu sediul in comuna **Tigveni**,
[redacted] .sc - , et - , respective de **Emilia Ernst** -
arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura , inscris in Tabloul National al Arhitectilor la
numarul **718** , in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea profesiei de
arhitect, republicata , aflata in evidenta Filialei **Arges** a Ordinului Arhitectilor din Romania

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

**A. Documentatia tehnica – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.)- vizata spre neschimbare –
impreuna cu avizele si acordurile obtinute, precum si punctual de vedere/actul administrativ
al autoritatii pentru protectia mediului, fac parte integranta din prezenta autorizatie.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice – D.T –vizata spre neschimbare (inclusiv a
acordurilor si avizelor obtinute) constituie infractiune sau contraventie , dupa caz , in temeiul
prevederilor art. 24 alin. (1) , respective art. 26 alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea
lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15¹) din Legea 50/1991 si cu respectarea
legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea
efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului , in situatia in care in timpul
executiei lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire, survin
modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii
acestora , titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie.

B Titularul autorizatiei este obligat:

1 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform
formularului anexat autorizatiei (formularul- model F13) la autoritatea administratiei publice locale
emitenta a autorizatiei;

2 . **sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea instiintarii conform
formularului anexat autorizatiei (formularul – model F14) la **Inspectoratul Teritorial in Constructii**,
impreuna cu dovada achitarii **cotei legale de 035% din valoarea autorizata a lucrarilor** de constructii
si instalatii aferente acestora ;

3 . **sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate** , prin trimiterea formularului anexat
autorizatiei (formularul model – F15) la Inspectoratul Teritorial in Constructii, impreuna cu dovada
platii **cotei legale de 0,25 % din valoarea autorizata a lucrarilor** , odata cu convocarea comisiei de
receptie;

4 . sa pastreze pe santier , in perfecta stare , autorizatia de construire si documentatia tehnica
D. T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.)

5 . in cazul in care , pe parcursul executarii lucrarilor , se descopera vestigii arheologice
(fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar
monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor , sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte
imediat emitentul autorizatiei , precum si Directia Judeteana pentru Cultura , Culte si Patrimoniu;

6 . sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public , precum si de
protectie a mediului , potrivit normelor generale si locale;

7 . sa transporte cu firma specializata materialele care nu se pot recupera sau valorifica , ramase
in urma executarii lucrarilor de constructii;

8 . sa desfiinteze constructiile provizorii si de santier in termen de 10 zile de la terminarea
efectiva a lucrarilor;

9 . la inceperea executiei lucrarilor , sa monteze la loc vizibil ,, Panoul de identificare a
investitiei (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10 . la finalizarea executiei lucrarilor ,sa monteze placuta de identificare a investitiei;

11 . in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12 . sa prezinte certificatul de performanta energetica a cladirii la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13 . sa solicite „Autorizatia de securitate la incendiu” dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut „Avizul de securitate la incendiu”;

14 . sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin , potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15 . sa declare constructiile proprietate particulara realizate , in vederea impunerii , la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora , dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 12 luni , calculate de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil) , situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Taxa de autorizare in valoare de ⁹⁵ lei a fost achitata conform chitanta nr. ¹⁹⁶²seria ¹⁵⁷⁹³ din data de ^{11.04.2023}

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de, insotita de 1 exemplar din DT impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

Am primit de la exemplar

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

***Se prelungeste valabilitatea
Autorizatiei de consruire/ desfiintare***

Cu data de pana la data de

Dupa aceasta data , noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, o alta autorizatie de construire / desfiintare

Primar

Secretar

Responsabil Urbanism

Data prelungirii valabilitatii.....

Achitat taxa delei, conform chitantei nr.....din.....

Transmis solicitantuluila data dedirect/prin posta.