

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 16 din 19.06.2023

In scopul :

„ Modernizare si dezvoltare retea FTTH ORANGE in UAT Ciofrangeni,
judetul Arges “

Ca urmare a cererii adresate de , SC Orange Romania S. A. CUI 9010105, prin Bogdan Costache (EarthLink SRL), cu sediul in municipiul Bucuresti , judetul - , sectorul 1 , cod postal - , bdul Lascar Catargiu , nr. 47 - 53 , bl - sc - , et - , ap - , telefon 0728285560 , e-mail bogdan.costache@earthlink.ro, inregistrata la nr. 3159 din 08. 06. 2023 , pentru imobilul-teren si/sau constructii-, situate in judetul Arges , comuna Ciofrangeni , satele Lacurile, Ciofrangeni, Schitu – Matei, Burlusi si Piatra , cod postal 117250 ; sau identificat prin :

- plan de situatie, plan de incadrare in zona ;
in temeiul relementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni , aprobat prin Hotararea Consiliului Local numarul 37 / 01. 10. 2020 ,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

-conform documentariei depuse proiectul se va derula de-a lungul drumului national DN 73 C, drumului judetean DJ 678 A, drumurilor comunale, strazilor si drumurilor de interes local ale comunei Ciofrangeni ;
-toate aceste drumuri si strazi se afla in intravilanul si extravilanul comunei Ciofrangeni, judetul Arges ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala – drum national, drum judetean, drumuri comunale, strazi si drumuri de interes local ;
- conform PUG al comunei Ciofrangeni aprobat prin Hotararea Consiliului Local numarul 37 din 01. 10. 2020 : Cc – cai de comunicatie si transport – Ccr – cai de comunicatie rutiera si amenajarile aferente ;

3. REGIMUL TEHNIC :

- conform PUG al comunei Ciofrangeni aprobat prin Hotararea Consiliului Local numarul 37 din 01. 10. 2020 : Cc – cai de comunicatie si transport – Ccr – cai de comunicatie rutiera si amenajarile aferente ;

ART. 1 - UTILIZARI ADMISE

Ccr - căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;

- rețele tehnico-edilitare,

Utilitati existente :

1. Retea de apa – pe toate drumurile pe care se va moderniza retea (se va obtine aviz de la SC Apa Canal Ciofrangeni) ;
2. Retea de canalizare – pe drumul national DN 73 C , pe drumul judetean DJ 678 A, pe toate drumurile comunale, pe o parte din strazi si drumuri de interes local (se va obtine aviz de la SC Apa Canal Ciofrangeni) ;
3. Reteau de energie electrica - pe toate drumurile pe care se va moderniza retea ;

De asemenea comuna Ciofrangeni este traversata de :

- conducta magistrala de gaze naturale de inalta presiune Govora – Tigveni ;
- linia electrica aeriana LEA 400 kv – Tintareni – Slatina ;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

„ Modernizare si dezvoltare retea FTTH ORANGE in UAT Ciofrangeni, judetul Arges “

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii obtinerii publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) **certificatul de urbanism** – copie ;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii**, sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel (copie conform cu originalul) ;
- c) **documentatia tehnica** - D.T. – dupa caz(2 exemplare originale):
 - [x] - **D. T. A. C.**
- d) **avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)**
 - [x] - **alimentare cu apa - de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**
 - [x] - **canalizare – de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**
 - [x] - **alimentare cu energie electrica – de la SC Distributie Energie Oltenia SA ;**
 - [x] - **drumuri nationale – de la Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere ;**
 - [x] - **drumuri judetene – de la Regia Autonoma de Drumuri Arges RA ;**
 - [x] - **drumuri comunale – de la Primaria Ciofrangeni ;**
 - [x] - **transport gaze - de la SC Transgaz SA Medias ;**
 - [x] - **transport energie electrica – de la Transelectrica SA – Sucursala Pitesti ;**
 - d.2) **avize si acorduri privind:** -
 - [x] - **verificator legea 10/1995 cu modificarile ulterioare, pentru cerinta de calitate Ie ;**
 - d.3) **avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) ;**
 -
 -
 - d.4) **studii de specialitate(exemplar original) -**
- e) [x] - **punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) **dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)**
- g) **documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....**
Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar
Panteru Dorin Florin



Secretar general
Smeu Ramona

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Achitat taxa de lei, conform chitantei nr.....seriadin.....
Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de conform Chitantei nr., seria din

Transmis solicitantului la data de direct.