

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 22 din 05.07.2023

In scopul :

„ Scoatere din fond forestier “

Ca urmare a cererii adresate de Gorgan – Racovita Angela , [redacted] cu domiciliul in comuna Corbeanca , [redacted] judetul Ilfov , sectorul - .cod postal ..... str..... ,nr. [redacted]

inregistrata la nr. 3743 din 04.07.2023 ,  
pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situat in judetul Arges, comuna Ciofrangeni, [redacted]

sau identificat prin : plan de situatie, plan de incadrare in zona  
in temeiul reelementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni , aprobat prin Hotararea Consiliului Local  
numarul 37 / 01. 10. 2020 ,  
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :
    - teren proprietate particulara a doamnei Gorgan – Racovita Angela, dobandit prin contract de donatie incheiat de Biroul Individual Notarial Constantineascu Ana Loredana, cu incheierea de autentificare nr. 1209 din 30 august 2021 ;
    - conform PUG al comunei Ciofrangeni terenul se afla in extravilanul localitatii ;
    - imobilul nu face parte din lista monumentelor istorice sau din zona de protectie a acestora ;
  2. REGIMUL ECONOMIC :
    - folosinta actuala : padure in suprafata de 800 mp, aflata in extravilanul comunei Ciofrangeni , sat Burlusi, judetul Arges;
    - conform PUG al comunei Ciofrangeni – UTR 2 Burlusi – EX – zona terenurilor aflate in extravilan: TF – terenuri forestiere ;
  3. REGIMUL TEHNIC :
    - prin documentatia prezentata se doreste scoaterea din fondul forestier unei parti din suprafata de 800 mp padure , aflata in punctual „ In brazii “ , comuna Ciofrangeni, sat Burlusi ;
    - pe suprafata scoasa din fondul forestier se doreste realizarea urmatoarelor :
      1. constructie provizorie ( fara fundatie ) – 30 mp ;
      2. platforma parcare si spatiu manevra – 91,5 mp ;
      3. spatiu de circulatie pietonala – 15,5mp
- Total suprafata de scoc din fond forestier – 137 mp .

- de asemenea terenul se va imprejmui pe lungimea de 175 metri .

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

„ Scoatere din fond forestier “

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire /  
desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### **4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii obtinerii publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

**Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.**

**In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.**

#### **5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

va fi insotita de urmatoarele documente :

a) certificatul de urbanism – copie ;

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel( copie legalizata)
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz( 2 exemplare originale):
  - .....
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)
    - .....
  - d.2) avize si acorduri privind:
    - .....
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
    - [ x ] - Aviz Ocolul Silvic Suici ;
  - d.4) studii de specialitate( exemplar original)
    - .....
- e) [ x ] - punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) ;
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar  
Panteru Dorin Florin



Secretar general  
Smeu Ramona

Responsabil urbanism  
Ivan Constantin

Taxa urgenta 118 lei , chitanta 2579 / 04.07.2023  
 Achitat taxa de 7 lei, conform chitantei nr. 2580 seria 15493 din 04.07.2023  
 Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

Handwritten signature in blue ink, partially obscured by the redaction mark.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de ..... conform Chitantei nr. ...., seria ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct.