

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 27...din...20.07.2023.....

In scopul :

„ Racordare retea interioara canalizare menajera la reseaua publica de canalizare menajera – Complex de 4 Locuinte Protejate, comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Ca urmare a cererii adresate de Gogoase Adela – director adjunct la D.G.A.S.P.C. Arges , CUI 9742496 , cu sediul in municipiul Pitesti , judetul Arges , sectorul - ,cod postal - , str. Calea Dragasani, nr. 8 , bl - sc - ,et - ,ap - ,telefon - , e-mail - , inregistrata la nr. 3924 din 12. 07. 2023 ,

pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situat in judetul Arges, comuna Ciofrangeni , satul Ciofrangeni , str. Stadionului , cod postal 117250 ;  
sau identificat prin :

- plan de situatie, plan de incadrare in zona

in temeiul relementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni , aprobat prin Hotararea Consiliului Local numarul 37 / 01. 10. 2020 ,

,in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

- imobil proprietate publica a comunei Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, judetul Arges ;
- Conform HCL nr 15 din data de 17. 03. 2017 , terenul a fost transmis în administrarea Direcției Generală pentru Protecția Copilului Argeș ,cu titlu gratuit , pe toată durata de funcționare a serviciilor sociale, ce se vor înființa;
- imobilul se afla in intravilanul comunei Ciofrangeni, sat Ciofrangeni, judetul Arges ;
- imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora ;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala : teren curti – constructii;
- conform relementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni , aprobat prin Hotararea Consiliului Local numarul 37 / 01. 10. 2020 – C – zona centrala;

3. REGIMUL TEHNIC :

- POT maxim – 70% - pentru functiuni publice ;
  - CUT maxim - 2,1 mp. ADC/mp teren – pentru functiuni publice ;
- Utilitati in zona :
- retea de apa potabila pe str. Stadionului ;
  - retea de canalizare pe drumul judetean DJ 678A ;

- retea de curent electric – pe str. Stadionului

#### UTILIZARI ADMISE

- se admit conversii functionale compatibile cu caracterul zonei: functiuni publice de interes comunal: administrative, culturale, de învățământ, functiuni terțiare servicii, agentii, banci si oficii bancare, comert, reprezentante comerciale, birouri diverse, recreere si turism, locuinte;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**„ Racordare retea interioara canalizare menajera la rețeaua publica de canalizare menajera – Complex de 4 Locuinte Protejate, comuna Ciofrangeni, judetul Arges “**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

#### 4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii opiniilor publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

**Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.**

**In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.**



**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel( copie legalizata)**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz( 2 exemplare originale):  
[ x ] - **D. T. A. C.**
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)  
[ x ] - **alimentare cu apa – de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**  
[ x ] - **canalizare - de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;**  
[ x ] - **alimentare cu energie electrica – de la SC Distributie Energie Oltenia SA ;**
  - d.2) avize si acorduri privind:  
[ x ] - **sanatatea populatiei – de la Directia de Sanatate Publica Arges ;**
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
- ..... - ..... - .....
  - d.4) studii de specialitate ( exemplar original) ;  
- .....
- e) [ x ] -**punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) ;
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):.....

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar  
*Panteru Dorin Florin*



Secretar general  
*Smeu Ramona*

Responsabil urbanism  
*Ivan Constantin*

*Suport de taxa*

Achitat taxa de .... lei, conform chitantei nr.....seria ..... din.....  
Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

32-20.02

[Redacted area] *for print / etc*

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea**  
***Certificatului de urbanism***

de la data de..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de ..... conform Chitantei nr. ...., seria ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct.