

C E R T I F I C A T   D E   U R B A N I S M

Nr. 35 din 09. 11. 2023

In scopul :

„ Dezmembrare imobil cu numar cadastral 80124 in 3 loturi “

Ca urmare a cererii adresate de Plesa Cristian , [REDACTED] , cu domiciliul in municipiul Curtera de Arges , judetul Arges, sectorul - [REDACTED] , e-mail - , inregistrata la nr 6182 din 08.11.2023,

pentru imobilul-teren si/sau constructii-,sitate in judetul Arges, comuna Ciofrangeni , [REDACTED]

sau identificat prin :

- plan de amplasament si delimitare a imobilului, extras de carte funciara CF 80124 ;  
in temeiul relementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni , aprobat prin Hotararea Consiliului Local  
numarul 37 / 01. 10. 2020 ,  
,in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,  
republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil situt in intravilanul comunei Ciofrangeni, [REDACTED], judetul Arges ;
- imobil proprietate particulara a d-lui Plesa Cristian , dobindit prin Actul de Adjudecare din 05. 05. 2023, emis de Biroul Executorului Judecatoresc Pisculungeanu Vlad - Adrian in dosarul 663/2015 ;
- imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala: imobil in suprafata masurata de 1156 mp , curti – constructii, impreuna urmatoarele constructii : C1 – locuinta cu Sc – 73 mp si Sd – 146 mp, C2 – locuinta cu Sc – 44 mp si Sd – 44 mp , C5 – magazin cu Sc – 26 mp si Sd – 26 mp , C6 – locuinta fara acte cu Sc -80 mp si Sd – 120 mp ;
- conform PUG al comunei Ciofrangeni - UTR 1 Ciofrangeni – IS – zona pentru institutii publice si servicii ;
- nu sunt inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie si sarcini, conform extras de carte funciara cu nr. 80124 si nr. cerere 19997 din 14. 09. 2023;

### 3. REGIMUL TEHNIC :

**Pentru acest imobil se propune dezmembrarea in 3 loturi ;**

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**„ Dezmembrare imobil cu numar cadastral 80124 in 3 loturi “**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire /  
desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

**In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de  
construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM  
Arges – Pitesti.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publica competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii opiniilor publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

**Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrativei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.**

**In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrativei publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE**

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel( copie legalizata)**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz( 2 exemplare originale):
  - **D. T. A. C**
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
  - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)
    - .....
  - d.2) avize si acorduri privind:
    - .....
  - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
    - .....
  - d.4) studii de specialitate( exemplar original)
    - .....
- e) - punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Primar  
Panteru Dorin Florin

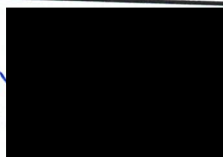


Secretar general delegat  
Anghel Alina Denisa

Responsabil urbanism  
Ivan Constantin

Achitat taxa de .... lei, conform chitantei nr.....seria ..... din.....  
Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de .....

Am primit un exemplar



In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de..... pana la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de ..... conform Chitantei nr. ...., seria ..... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct.