

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 36 din 20.11.2023

In scopul :

„ Dezmembrare teren in 3 loturi “

Ca urmare a cererii adresate de Uta Nicu Catalin, [REDACTED] cu domiciliul in comuna Valea Danului, [REDACTED] judetul Arges, mandatat de Tincu Petre Emil [REDACTED], Tincu Adrian Nicusor, [REDACTED] si Carpu Constantin Claudiu [REDACTED] prin procura speciala cu incheierea de autentificare nr. 2537 din 21 decembrie 2020 ,telefon 0746094986 , e-mail - , inregistrata la nr 6366 din 20. 11. 2023 ;

pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situate in judetul Arges , comuna Ciofrangeni , [REDACTED]

sau identificat prin :

- **plan de amplasament si delimitare a imobilului** ,
, in temeiul relementarilor PUG al **Comunei Ciofrangeni** , aprobat prin **Hotararea Consiliului Local** numarul **37 / 01. 10. 2020** ,
,in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :

- **teren proprietate particulara conform act de vanzare cumparare autentificat cu nr. 3814 din 24. 12. 2010**, proprietari: **Tincu Petre Emil, Tincu Adrian Nicusor, Carpu Constantin Claudiu**,
- **in temeiul relementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni** , aprobat prin **Hotararea Consiliului Local** numarul **37 / 01. 10. 2020** , teren in suprafata de **5672 mp** ,situat in **comuna Ciofrangeni, satul Burlusi** aflat in intravilanul si extravilanul comunei ;
- **acest teren nu face parte din lista monumentelor istorice sau din zona de protectie a acestora**,

2. REGIMUL ECONOMIC :

- **folosinta actuala : 5672 mp teren arabil** ;
- **conform PUG – UTR 2 Burlusi L1a - subzone de locuinte rurale existente cu posibilitate de indesire** , , cu regim mic de inaltime P, P+M, P+1, P+2 ;

3. REGIMUL TEHNIC :

Propunerea de dezmembrare a terenului este prin impartirea acestuia in 3 loturi ,conform planului de delimitare a imobilului, astfel:

- **lot 1 cu suprafata de 270 mp** ;
- **lot 2 cu suprafata de 2701 mp** ;
- **lot 3 cu suprafata de 2701 mp** ;
- **imobilul are acces la drumul national DN 73 C**,

Prezentul certificate de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

„ Dezmembrare teren in 3 loturi “

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii obtinerilor publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care nu dispune altfel(copie conform cu originalul) ;**
- c) documentatia tehnica - D.T. – dupa caz(2 exemplare originale):
-.....
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)
-

d.2) avize si acorduri privind:

-

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

- - -

d.4) studii de specialitate(exemplar original)

-

e) - punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;

f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificate de urbanism are valabilitate de..... **luni** de la data emiterii.



Secretar general delegat
Anghel Alina Denisa

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Achitat taxa de lei, conform chitantei seria, nr..... din.....

Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de



Am primit din Efectuarea

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de..... pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de conform Chitantei nr., seria din

Transmis solicitantului la data de direct.