

C E R T I F I C A T D E U R B A N I S M

Nr. 37 din 04.12.2023

In scopul :

„Modernizare drumuri in comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Ca urmare a cererii adresate de **Manga Gheorghe** –viceprimar comuna Ciofrangeni, CUI **4121943**, sediul in comuna Ciofrangeni, judetul Arges, sectorul - ,cod postal **117250**, str.....
,nr. ..., bl - sc - ,et - ,ap - ,telefon **0248747155** ,e-mail **primarie@ciofrangeni.cjarges.ro**,
inregistrata la nr. **6568** din **04.12.2023** ,

pentru imobilul-teren si/sau constructii-,sitate in judetul Arges, comuna Ciofrangeni, satele
Lacurile, Ciofrangeni, Burlusi si Schitu- Matei , cod postal **117250** ;
sau identificat prin :

- **planuri de situatie, plan de incadrare in zona;**
in temeiul relementarilor PUG al **Comunei Ciofrangeni** , aprobat prin **Hotararea Consiliului Local**
numarul **37 / 01. 10. 2020** ,
,in conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991**, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E C E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC :
 2. - drumuri proprietate publica a comunei Ciofrangeni, judetul Arges ;
 - suprafata drumurilor propuse pentru modernizare se afla in intravilanul si extravilanul comunei Ciofrangeni, judetul Arges ;
 - aceste drumuri nu se gasesc pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora ;
2. REGIMUL ECONOMIC :
 - folosinta actuala : drumuri comunale , strazi ale comunei Ciofrangeni, judetul Arges ;
 - conform PUG al comunei Ciofrangeni : Cc – zona cai de comunicatie si transporturi :
Ccr – subzona cailor de comunicatie rutiera si amenajarile aferente ;
3. REGIMUL TEHNIC :
 - prin proiect se propune modernizarea unui numar de 17 drumuri comunale si strazi, conform tabelului din Anexa 1 la certificat, care face parte integranta din acesta ;
 - pe toate aceste drumuri ca utilitati exista: retea de apa, retea de energie electrica ;
 - pe 5 drumuri comunale si strazi exista retea de canalizare : DC 204C – Faureasa, strada Morii, strada Pomilor, strada Albinei si strada Viisoara ;

Prezentul certificat de urbanism poate/nu poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

„ Modernizare drumuri in comuna Ciofrangeni, judetul Arges “

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire / desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de construire – solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului: APM Arges – Pitesti.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea certifica pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice , centralizarii obtinerii publicului si formarii unui punct de vedere certificat cu privire la realizarea investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificate de urbanism , titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea certifica pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism – copie ;

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel(copie conform cu originalul) ;
- c) documentatia tehnica - D.T. - dupa caz (2 exemplare originale):
 - D. T. A. C.
- d) avizele si acordurile *de amplasament* stabilite prin certificatul de urbanism:
 - alimentare cu apa - de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;
 - canalizare - de la SC Apa Canal Ciofrangeni ;
 - drumuri judetene - de la Regia Autonoma de Drumuri Arges RA ;
 - drumuri comunale - de la Primaria Ciofrangeni ;
- d.2) avize si acorduri privind:
 - verficator legea 10/1995 cu modificarile ulterioare pe domeniile A4, B2 si D;
- d.3) avize/acorduri ale administratiei publice ertifi si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) ;
- d.4) studii de specialitate(exemplar original) ,
 - studiu geotehnic ;
 - expertiza tehnica ;
 - studiu topometric vizat Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arges ;
- e) - punctul de vedere /actul verificare al autoritatii competente pentru protectia mediului ;
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original) ;
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.



Secretar general delegat
Anghel Alina Denisa

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Scutit de taxa .

Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de..... Pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificate de urbanism.

Primar

Secretar general

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de conform Chitantei nr., seria din

Transmis solicitantului la data de direct.

Anexa 1

Drumuri comunale si strazi propuse pentru modernizare

Nr. crt.	Denumire drum	Numarul cadastral	Lungime de reabilitare (m)
1	DC 204 C - Faureasa	81056	270
2	DC 205 B-tronson1	81037	273
3	Strada Dealul Viei	81059	274
4	Strada Dealul Viei 1	81059	172
5	DC 205 – tronson 1	81046	963
6	DC 205 – tronson 2	81052	480
7	Str Viaductului	81034	315
8	Srada Garii	81055	140
9	Str "Prof Anghel,,	81011	304
10	Str Eroilor	81017	79
11	Str Morii(81005	424
12	Strada Pomilor	81028	125
13	Strada Albinei	81014	235
14	Strada Dealului	81018	494
15	DC 205B – tronson 2	81190	60
16	Strada Viisoara	81051	173
17	DC 205 A	81022	322
TOTAL LUNGIME DE REABILITARE			5103



Secretar general delegat

Anghel Alina Denisa

Urbanism

Ivan Constantin

