

ROMANIA
PRIMARIA COMUNEI CIOFRANGENI
JUDETUL ARGES
Tel: 0248747155; fax: 0248747066
e-mail: primarie@ciofrangeni.cjarges.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 42 din 20.12.2023

In scopul :

„ Infiintare pepiniera silvica containerizata PADUREA DE MAINE – depunere
de proiecte prin PNRR/2023/C2/S/I.2.A “

Ca urmare a cererii adresat de Mihail Caradaica – reprezentant al Fundatiei Padurea de Maine,
cu sediul in municipiul Bucuresti ,
bl - sc ,
e-mail contact@padureademaine.ro , inregistrata la nr. 6817 / din 12.12. 2023 ,
pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situat in judetul Arges, comuna Ciofrangeni ,
sau identificat prin :

- plan de situatie, plan de incadrare in zona
in temeiul relementarilor PUG al Comunei Ciofrangeni , aprobat prin Hotararea Consiliului Local
numarul 37 / 01. 10. 2020 ,
in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata , cu modificarile si completarile ulterioare,

S E R T I F I C A

1. REGIMUL JURIDIC

- imobil situat in intravilanul si extravilanul comunei Ciofrangeni, judetul Arges ;
- imobil proprietate particulara a d-lui Plesa Cristian, arendat Fundatiei Padurea de Maine
prin contractul de arenda nr. 12 din 13 iunie 2023 ;
- imobilul nu se afla pe lista monumentelor istorice sau in zona de protectie a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC :

- folosinta actuala: imobil in suprafata de 12 859 mp , din care 12 227mp teren arabil si
631 mp drum (conform extras de carte funciara cu nr. 80131 si nr. cerere 25854 din
03.12.2023) ;
- conform PUG al comunei Ciofrangeni - UTR 1 Ciofrangeni : A – zona unitati agricole
pentru suprafata de teren aflata in intravilanul comunei si EX – zona terenuri aflate in
extravilan, TA – zona terenuri agricole , pentru suprafata de teren aflata in extravilanul
comunei ;
- exista intabulat dreptul de servitute de trecere asupra parcelei de 631 mp in favoarea lui
Colta Emil, conform extras de carte funciara nr. 80131, nr. cerere 25854 din 03. 12. 2023 ;

REGIMUL TEHNIC :

utilitati existente : retea de apa , retea de canalizare, retea de energie electrica, retea de

internet si televiziune prin cablu – toate existente pe drumul judetean DJ 678 A ;
- accesul pietonal si auto se va realiza din drumul judetean DJ 678 A ;
Conform contractului de arendare , pe suprafata de teren arendata in scopul exploatarii agricole,
se doreste infiintarea unei pepiniere containerizate ;
*Nota : Pentru lucrari care se incadreaza la autorizare , conform art. 3 din legea 50/1991 – Legea
autorizarii lucrarilor de constructii, este necesara otinerea unui certificat de urbanism specific .*

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

” **Infiintare pepiniera silvica containerizata PADUREA DE MAINE – depunere
de prioecte prin PNRR/2023/C2/S/I.2.A “**

**Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire /
desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.**

**4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM
In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii – de
construire – solicitantul se va adresa autiritatii competente pentru protectia mediului: APM
Arges – Pitesti.**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor
anunilor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului si
Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si
programe in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie,
a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica
solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa
decida ,dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor
supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de
mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru
autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administrativa publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu,
autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice
centralizarii obtinilor publicului si formarii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea
investitiei in accord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

**Dupa primirea prezentului certificat de urbanism , titularul are obligatia de a se
prezenta la autoritatea pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si
stabilirii demararii procedurii de evaluare asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare
adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se
va emite punct de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.**

**In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste
efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate , solicitantul are
obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative publice competente cu privire la
mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.**

**In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii
procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de
realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administrative
publice competente.**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
va fi insotita de urmatoarele documente :

- a) certificatul de urbanism;
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii , sau, dupa caz , extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi , in cazul in care nu dispune altfel (copie conform cu ooriginalul) ;**
- c) documentatia tehnica - D.T. - dupa caz (2 exemplare originale):
 -
- d) avizele si acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
 - d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura(copie)
 -
 - d.2) avize si acorduri privind:
 -
 - d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 -
 - d.4) studii de specialitate(exemplar original)
 -
- e) - **punctul de vedere /actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului ;**
- f) dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original)
- g) documentele de plata ale urmatoarelor taxe(copie):.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Primar
Panteru Dorin Florin



Secretar general delegat
Anghel Alina Denisa

Responsabil urbanism
Ivan Constantin

Achitat taxa de 68 lei, conform chitantei nr. 3747 seria 15493 din 12.12.2023
Prezentul certificate a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de..... pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina , in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar

Secretar

Responsabil urbanism

Data prelungirii valabilitatii :

Achitat taxa de conform Chitantei nr., seria din

Transmis solicitantului la data de direct.