

JUDEȚUL ARGEȘ
CONSILIUL LOCAL CIOFRÂNGENI

HOTĂRÂREA NR. 13 /21.02.2024

privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață totală de 165.842 mp, situat în punctul "Izlaz Breaza" din intravilanul și extravilanul comunei Ciofrângeni, sat Burluși, județul Argeș, cu nr. cadastral 81333, înscris în cartea funciară nr. 81333 a localității Ciofrângeni

Consiliul local al Comunei Ciofrângeni, județul Argeș, întrunit în ședință ordinară la data de 21.02.2024;

Având în vedere:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de Eurocad Global Processing SRL- prin Dumitrescu Andrei;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil), înregistrat cu numărul 2846/13.02.2024;
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 880/16.02.2024 al domnului Primar al comunei Ciofrângeni, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 882/16.02.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Văzând prevederile:

- art. 25 alin. (2) și art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129, 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art.551 pct.1 coroborat cu art.552, art. 554 alin. (1), art. 858, art. 860 alin.(1) și (2), art. 879 alin.(2) și (5), art. 880 și art. 888 din Legea nr. 287/2009- Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.(2) lit.b) si c) coroborat cu alin.(4) lit.f) si cu alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren în suprafață totală de 165.842 mp, situat în punctul "Izlaz Breaza" din intravilanul și extravilanul comunei Ciofrângeni, sat Burluși, județul Argeș, cu nr. cadastral 81333, înscris în cartea funciară nr. 81333 a localității Ciofrângeni, **în două loturi** , după cum urmează:

- terenul în suprafață de 165.573 mp pășune, din care: 95.999 mp intravilan și 69.574 mp extravilan, situat în punctul "Izlaz Breaza" din comuna Ciofrângeni, sat Burluși, tarla 8, parcela 356/1, 358, 359 – **număr cadastral 81337.**

- terenul în suprafață de 269 mp pășune, intravilan, situat în punctul "Izlaz Breaza" din comuna Ciofrângeni, sat Burluși, tarla 8, parcela 356/1 – **număr cadastral 81338.**

Art.2 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, conform Anexei.

Art. 3 Se mandatează domnul Manga Gheorghe- viceprimarul Comunei Ciofrângeni, județul Argeș, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.4 Primarul comunei Ciofrângeni va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, prin compartimentele de specialitate.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general al comunei Ciofrângeni, județul Argeș, primarului comunei Ciofrângeni, persoanelor interesate și Instituției Prefectului- Județului Argeș, în scopul exercitării controlului de legalitate.

Președinte de ședință,
Marinaș Nicolae



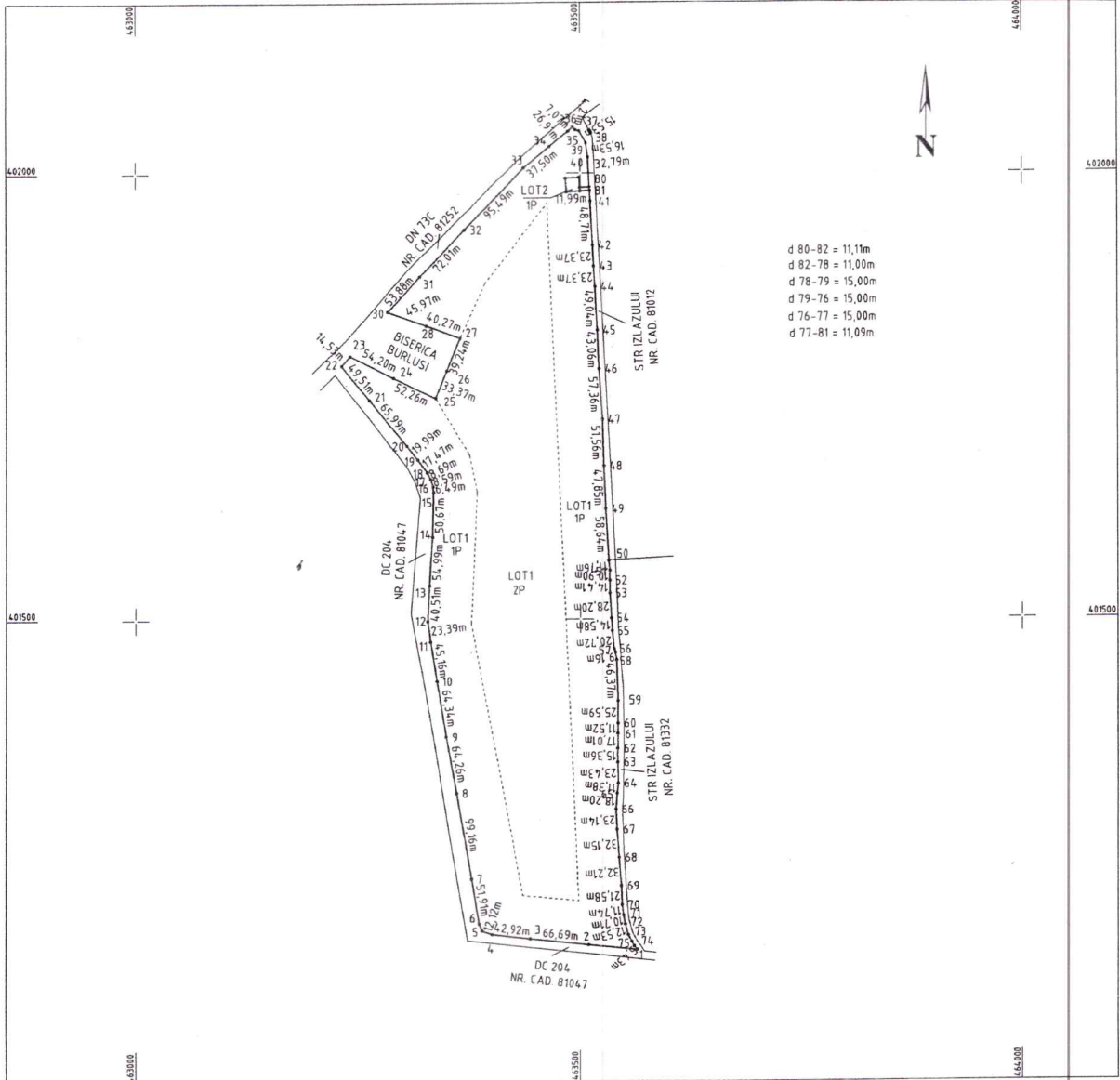
Contrasemnează,
Secretar general,
Anghel Alina-Denisa

CIOFRÂNGENI
NR.13/ 21.02.2024

Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AA	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate: absoluta	21.02.2024	
Comunicarea către primar	21.02.2024	
Comunicarea către Prefectul județului		
Aducerea la cunoștință publică	21.02.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice	21.02.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului - Tarla 8, Parcela 356/1, 358, 359		
81333	165842mp	Comuna Ciofrângeni, sat Burluși		
Cartea funciară nr.	81333	UAT	CIOFRÂNGENI	INTRAVILAN + EXTRAVILAN



- d 80-82 = 11,11m
- d 82-78 = 11,00m
- d 78-79 = 15,00m
- d 79-76 = 15,00m
- d 76-77 = 15,00m
- d 77-81 = 11,09m

DEZLIPIRE IMOBIL							
Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după de dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafața [mp]	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
	96268	P	intravilan	81337	95999	P	LOT 1-intravilan
	69574	P	extravilan		69574	P	LOT 1 - extravilan
				81338	269	P	LOT 2
TOTAL	165842	-	-	TOTAL	165842	-	-

Executant: EUROCAD GLOBAL PROCESSING SRL
AUTORIZATIE - SERIA RO-B-J, NR. 2093 - CLASA III
DUMITRESCU ANDREI
AUTORIZATIE - SERIA RO-AG-F, NR. 0132 - CATEGORIA B
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnat digital de
ANDREI DUMITRESCU
Data: 2024.02.13
11:29:08 +02'00'

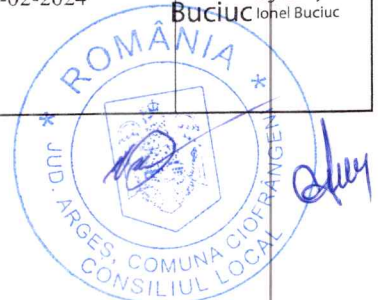
Data: 13.02.2024

Inspector:
Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 2846 din data 13-02-2024

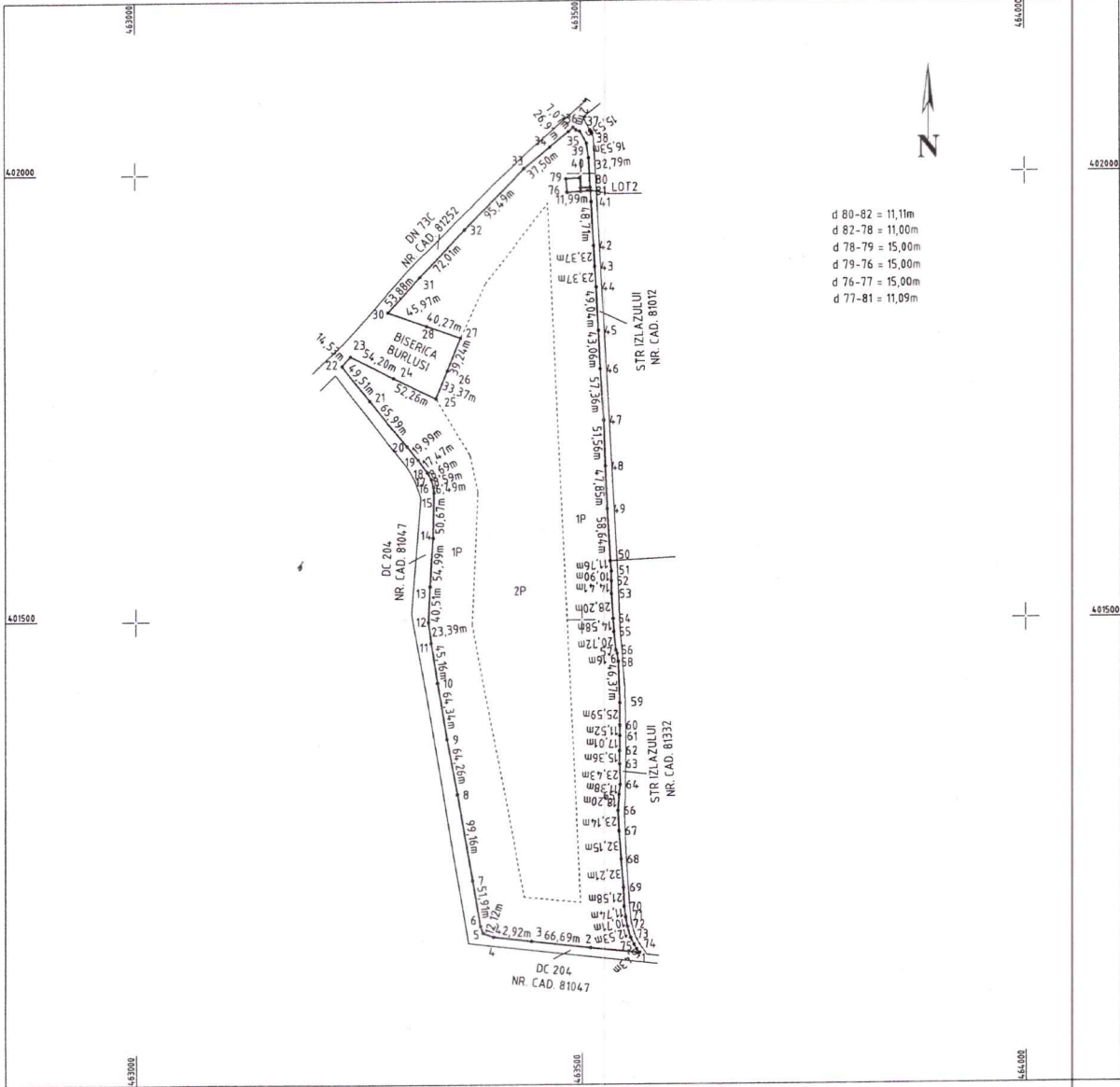
Sampila BCPI:

Ionel Buciu
Digitally signed by Ionel Buciu



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului - Tarla 8, Parcela 356/1, 358, 359		
81337	165573mp	Comuna Ciofrângeni, sat Burluși		
Cartea funciară nr.		UAT	CIOFRÂNGENI	INTRAVILAN + EXTRAVILAN



- d 80-82 = 11,1m
- d 82-78 = 11,00m
- d 78-79 = 15,00m
- d 79-76 = 15,00m
- d 76-77 = 15,00m
- d 77-81 = 11,09m

A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	P	95999	Intravilan
2	P	69574	Extravilan
TOTAL	-	165573	Teren împrejmuit între pct. 23-24-25-26-27-28-30;

B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 165573mp

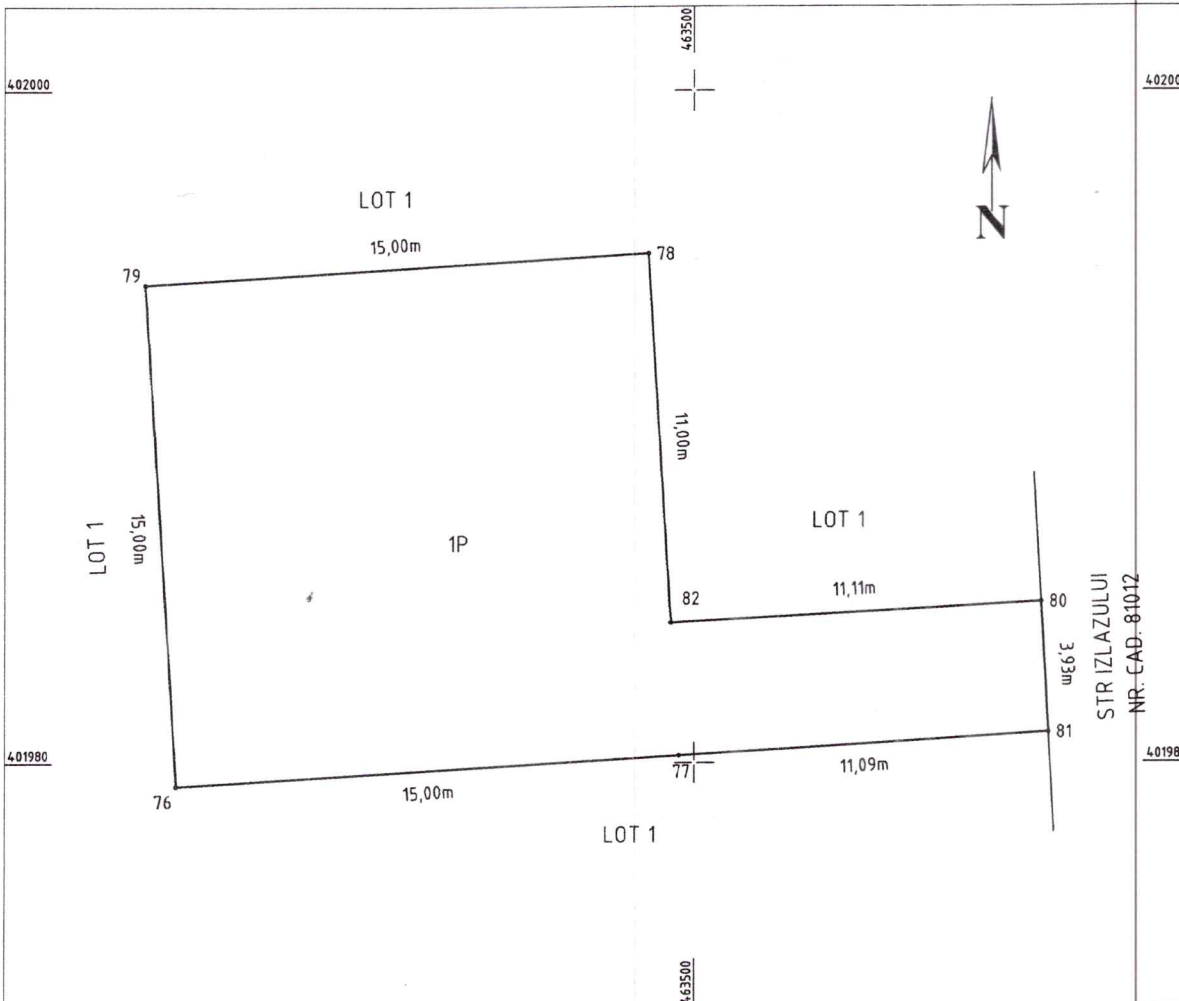
Executant: EUROCAD GLOBAL PROCESSING SRL AUTORIZAȚIE - SERIA RO-B-J, NR. 2093 - CLASA III DUMITRESCU ANDREI AUTORIZAȚIE - SERIA RO-AG-F, NR. 0132 - CATEGORIA B Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 13.02.2024 ANDREI DUMITRESCU	Inspector: Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Data: 2846 din data 13-02-2024 Stampila BCPI:
--	--

Ionel Buciu
Digitally signed by Ionel Buciu

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului - Tarla 8, Parcela 356/1
81338	269mp	Comuna Ciofrângeni, sat Burluși
Cartea funciară nr.	UAT	CIOFRÂNGENI
		INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	P	269	Teren neîmprejmuit;
TOTAL	-	269	
B. Date referitoare la construcții			
Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
TOTAL	-		

Suprafața totală măsurată a imobilului = 269mp

Executant: EUROCAD GLOBAL PROCESSING SRL
 AUTORIZATIE - SERIA RO-B-J, NR. 2093 - CLASA III
 DUMITRESCU ANDREI
 AUTORIZATIE - SERIA RO-AG-F, NR. 0132 - CATEGORIA B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

ANDREI DUMITRESCU
 Semnat digital de ANDREI DUMITRESCU
 Data: 2024.02.13 11:29:32 +02'00'

Data: 13.02.2024

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data:
 2846 din data 13-02-2024
 Stampila BCPI:

Ionel Buciuc
 Digitally signed by Ionel Buciuc