

Nr. 5069/27.07.2023

Anexa nr. 1K la normele metodologice

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul ARGEȘ Comuna COCU Primăria Comunei COCU	Registrul de evidență nr. 4 din 12.05.2023
---	--

Încheiat azi, 27.07.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 4 din data de 12.05.2023, a terenului agricol situat în extravilanul comunei COCU, sat GREABĂNU, tarla 82, parcela 11, județul ARGEȘ, categoria de folosință livadă, identificat prin nr. cadastral 81090 și număr carte funciară 81090, în suprafață de 690 mp, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de ȘERBAN MARIAN, [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Com. Poiana Lacului, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] țara România, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă căsătorit și ȘERBAN CRENGUȚA, [REDACTED], [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea Com. Poiana Lacului, [REDACTED] județul Argeș, [REDACTED] țara România, telefon -, fax -, e-mail -, starea civilă căsătorită în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3, lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat, nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în CF nr. 81090, nr. cadastral 81090, suprafață 690 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 3027/12.05.2023, a ofertei de vânzare nr. 3026/12.05.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 0,0690 ha, depusă de ȘERBAN MARIAN și ȘERBAN CRENGUȚA, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din norme;

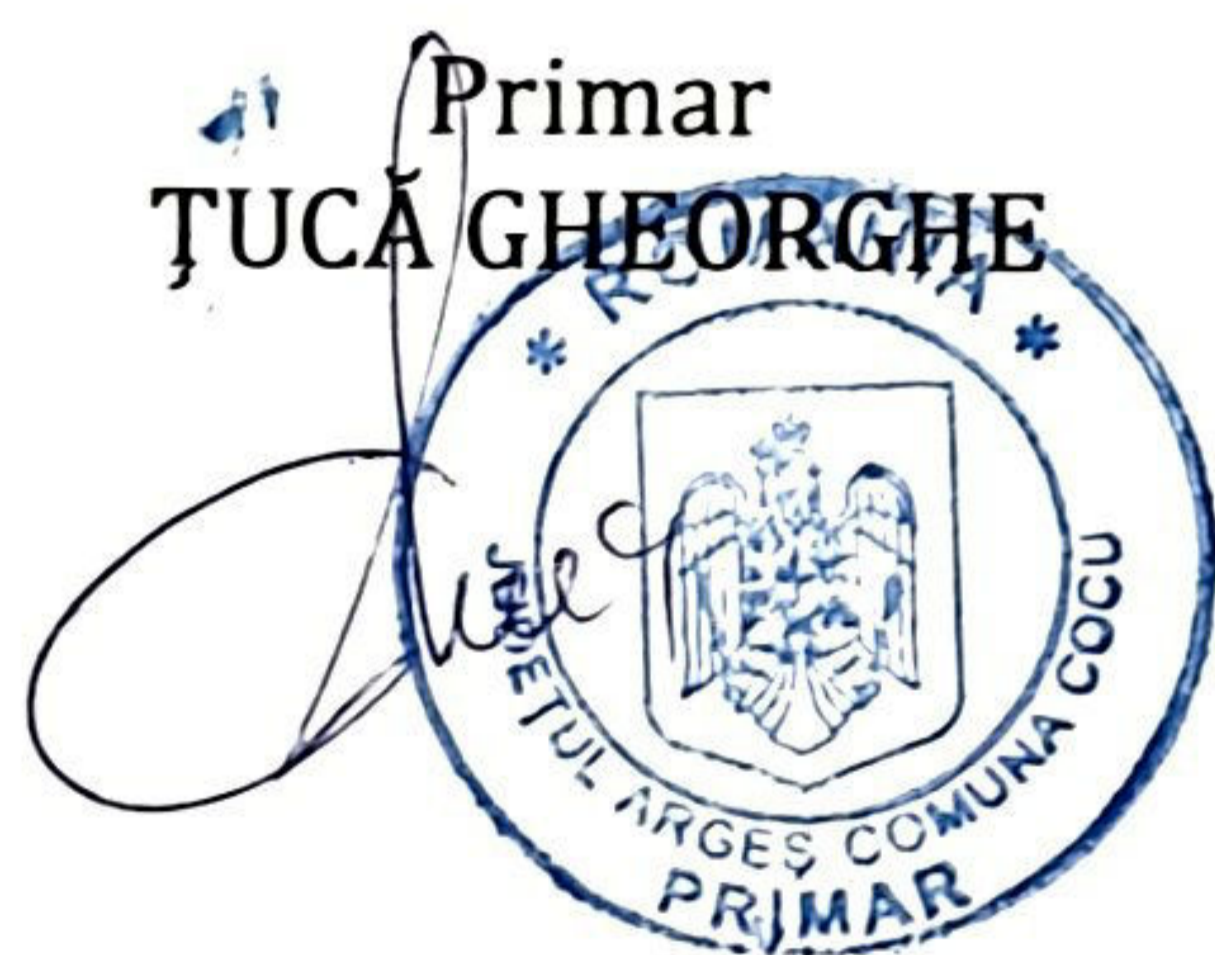
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 3235/19.05.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul Primăriei în data de 19.05.2023 și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>.

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din lege, precum și afișarea notificării nr. 3363/24.05.2023, 3362/24.05.2023, 3364/24.05.2023, 3365/24.05.2023 și 3361/24.05.2023 a preemtorilor la sediul primăriei și ulterior pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S. în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din lege a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 zile de la data 27.07.2023, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la Primăria Comunei Cocu o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Ordinul nr. 719/2014, cu modificările și completările ulterioare, până la data 28.08.2023.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale, și afișat la sediul la sediul Primăriei Comunei Cocu și pe site-ul <https://www.cjarges.ro/en/web/cocu/anunturi>, în data de 27.07.2023.



Secretar General al Primăriei  
FRÎNȚURĂ IOANA ALEXANDRA

Întocmit  
Inspector Registru Agricol  
BADEA LIE