

Nr. 1418
Ziua 18 Luna 02 Anul 2021

INTENTIE DE ELABORARE

PLAN URBANISTIC ZONAL si Regulament Local de Urbanism
pentru investitia

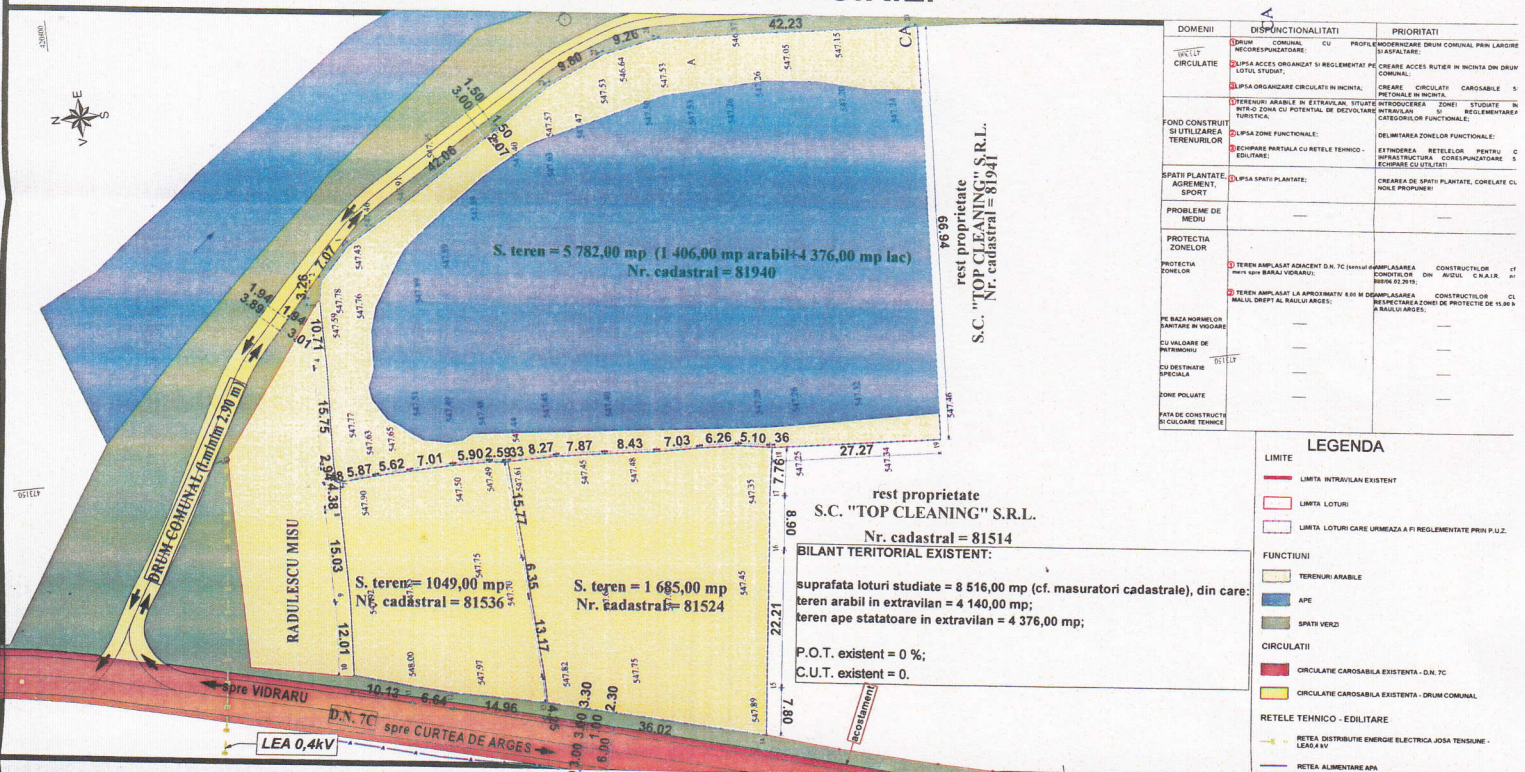
"ELABORARE PUZ pentru INTRODUCERE IN INTRAVILAN
SI REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA

REALIZARII INVESTITIEI "CONSTRUIRE RESTAURANT"

comuna CORBENI, sat ROTUNDA, punct "ZAVOI", judet Arges

INITIATOR: S.C. TOP CLEANING S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ARHIAMA PRO DESIGN S.R.L.



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
WELL CIRCULATE	<p>1 LIPSĂ ACCES ORGANIZAT ȘI REGLEMENTAT PE LOTAȘII STUDIAT.</p> <p>2 LIPSĂ ORGANIZARE CIRCULATII ÎN INCINTA.</p> <p>3 TERENURI ARABILE ÎN EXTRAVILAN, SITUAȚIE ÎNTRAVILAN ȘI ÎNTRAVILAN CU POTENTIAL DE DEZVOLTARE TURISTICĂ.</p>	<p>PROBLEME DE MEDIU</p>
ONDI CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	<p>1 LIPSĂ ZONE FUNCȚIONALE.</p> <p>2 ECHIPARE PARTIALĂ CU REȚELE TEHNICO-EDILITARE.</p>	<p>PROBLEME DE MEDIU</p>
SPATI PLANTATE AGRICULTURALE SI SPORT	<p>1 LIPSĂ SPAȚII PLANTATE.</p>	<p>PROBLEME DE MEDIU</p>
PROBLEME DE MEDIU	---	---
PROTECȚIA ZONELOR	<p>1 TEREN AMPLASAT ADJACENT D.N. 7C (întravilan).</p> <p>2 TEREN AMPLASAT LA APROXIMATIV 50 M DE LA BAZA NORMLOR SANITARE ÎN VIGILANȚĂ.</p>	<p>PROTECȚIA ZONELOR</p>
PE BAZA NORMLOR SANITARE ÎN VIGILANȚĂ CU VALOAREA DE PATRIMONIU	---	---
CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	---	---
ZONE POLUATE	---	---
DATA DE CONSTRUCȚIE ȘI CĂMINARE TEHNICE	---	---

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA LOTURI
- LIMITA LOTURI CARE URMEAZA A FI REGLEMENTATE PRIN P.U.Z.

FUNCTIUNI

- TERENURI ARABILE
- APE
- SPATII VERDI
- CIRCULATII
 - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - D.N. 7C
 - CIRCULATIE CAROSABILA EXISTENTA - DRUM COMUNAL

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

- REȚEA DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA JOȘA TENSIUNE - LEA 0,4V
- REȚEA ALIMENTARE APA

rest proprietate
S.C. "TOP CLEANING" S.R.L.
Nr. cadastral = 81514

BILANT TERITORIAL EXISTENT:
suprafata loturi studiate = 8 516,00 mp (cf. masuratori cadastrale), din care:
teren arabil in extravilan = 4 140,00 mp;
teren ape statatoare in extravilan = 4 376,00 mp;

P.O.T. existent = 0 %;
C.U.T. existent = 0.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI SCRISE

ARGUMENTATE SI JUSTIFICATE PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
IN PERIOADA: 18.02.2021 - 05.03.2021

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA POPULATIEI... *Handuc Eugon*...
ADRESA... *Primaria Corbeni, nr. 6.*
TELEFON... *0749169789*
E_MAIL... *primaria_corbeni@yahoo.com*

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII P.U.Z.
"ELABORARE PUZ pentru INTRODUCERE IN INTRAVILAN SI

REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA REALIZARII INVESTITIEI
"CONSTRUIRE RESTAURANT"

COMUNA CORBENI, SAT ROTUNDA, PUNCT "ZAVOI", JUDETUL ARGES

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI PUBLICAT DE SERVICIUL URBANISM PE
PAGINA DE INTERNET A PRIMARIEI CORBENI SI VA FI PREZENTAT TIMP DE 15 ZILE DE LA
INCHIEIEREA PERIOADEI DE CONSULTARE A PUBLICULUI LA SEDIUL PRIMARIEI CORBENI,
JUDETUL ARGES

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANA LA APROBAREA PLANULUI
1. ETAPA PREMERGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.

2. ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE ANALIZARII
METODA DE INFORMARE..... 15 ZILE DE LA DATA PUBLICARII