

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI  
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6, Județul ARGES  
E-mail :primaria\_corbeni@yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

**PROIECT DE HOTARARE**  
**PRIVIND APROBAREA INCHIRIERII PROPRIETATII IMOBILIARE FORMATE DIN**  
**CLADIREA IN SUPRAFATA CONSTRUITA DE 56 MP SI TERENUL IN SUPRAFATA DE 420**  
**MP**

Consiliul Local al Comunei Corbeni întrunit în ședința ordinară  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului Nicolae Dinica – primarul comunei Corbeni , înregistrat sub nr.6181/28.06.2022,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 6181/28.06.2022 ,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Corbeni, respectiv:
  - \* Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico-financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
  - \*Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale,culte, munca si protectie sociala, protectie copii ,tineret si sport
  - \*Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

Tinand cont de prevederile:

- art.332-348 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ
- art. 136 alin. (4) din Constituție;
- art.861, alin.(3), art.1777- art.1823 din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit.c) si alin. 6, lit. "a", ale art. 139, alin.(3), lit.g), ale art. 140, alin. 1, precum și ale art. 196, alin. 1, lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1.** Se aproba **Raportul de evaluare** in vederea stabilirii chiriei de piata a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 56 mp si terenul in suprafata de 420 mp, aflata in domeniul public a comunei Corbeni, judetul Arges, intocmit de Cabinet Individual Popescu Cristian – evaluator proprietati imobiliare si bunuri mobile, membru titular ANEVAR, nr. legitimatie 15433, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 56 mp si terenul in suprafata de 420 mp, conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 56 mp si terenul in suprafata de 420 mp, aflate in domeniul public a comunei Corbeni, judetul Arges, conform anexei nr.3 ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba inchirierea prin licitatie publica a proprietatii imobiliare formate din cladirea in suprafata construita de 56 mp si terenul in suprafata de 420 mp, **in scopul desfasurarii de activitati comerciale si/sau prestari de servicii** astfel:

- ❖ **Camera S1 – situata pe latura nordica a cladirii , ce are suprafata utila de 15,96 mp (3,9 mp x 4,2 mp) la care se adauga suprafata terasei de 4,2 mp si cota de teren in suprafata de 161,74 mp se inchiriaza pentru desfasurarea de *activitati postale si de curierat***
- ❖ **Camera S2 – situata la mijlocul cladirii ce are suprafata utila de 14,43 mp (3,9 mp x 3,7 mp) la care se adauga suprafata terasei de 3,9 mp si cota de teren in suprafata de 147,06 mp se inchiriaza pentru desfasurarea de *activitati de cofaŕă, frizerie și alte activități de înfrumusețare***
- ❖ **Camera S3 – situata pe latura sudica cladirii ce are suprafata utila de 10,26 mp (3,6 mp x 2,85 mp) la care se adauga suprafata terasei de 3,6 mp si cota de teren in suprafata de 111,2 mp se inchiriaza pentru desfasurarea de *activitati comerciale si/sau de prestari servicii*.**

**Art.4.** Pentru punerea în valoare a proprietatii imobiliare mentionate la art.3, **durata contractului de inchiriere este de 5 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere.

**Art.5.** (1) Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitatie a fost stabilit conform raportului de evaluare intocmit de Cabinet Individual Popescu Cristian – evaluator proprietati imobiliare si bunuri mobile , membru titular ANEVAR, nr. legitimatie 15433 astfel:

- **pentru Camera S1 in suprafata utila totala de 20,16 mp si cota de teren in suprafata de 161,74 mp nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitatie este de 303 lei/luna;**
- **pentru Camera S2 in suprafata utila totala de 18,33 mp si cota de teren in suprafata de 147,06 mp nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitatie este de 275 lei/luna.**
- **pentru Camera S3 in suprafata utila totala de 13,86 mp si cota de teren in suprafata de 111,2 mp nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la licitatie este de 208 lei/luna.**

(2) Valoarea mentionata la alin.(1) reprezinta pretul minim al inchirierii, pret de pornire la licitatie *sub nivelul caruia nici o oferta nu va putea fi acceptata.*

**Art.6.** **Valoarea de inventar justa** a proprietatii imobiliare identificata la art.3 este de 89.773 lei conform Raportului de evaluare al activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al comunei Corbeni intocmit de de S.C. INCORSO CONSULT S.R.L.- C.U.I. 19242870.

**Art.7.(1)** Se aproba **comisia de evaluare a ofertelor** in urmatoarea componenta:

- ..... - consilier local - presedinte comisie
- ..... - consilier local - membru
- ..... - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala – membru
- Popescu Ion Andrei – consilier juridic superior – membru
- Trufasila Roxana Mihaela- inspector principal – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare a ofertelor** dupa cum urmeaza:



- ..... - consilier local - presedinte comisie
- ..... - consilier local - membru
- ..... - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala – membru
- Giulea Mariana – consilier juridic superior - membru
- Ioana Mariana – inspector superior – secretar comisie

**Art.8.** (1) Se imputerniceste primarul comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica ca in numele si pentru Comuna Corbeni, sa incheie contractul de inchiriere a spatiilor S1,S2 si S3 si a cotelor de teren aferente prevazute la art.3, alin.(2) cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma licitatiei publice.

(2) Domnul Giulea Mariana – responsabil monitorizarea procedurilor administrative, se insarcineaza cu publicarea anuntului de licitatie in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala, pe pagina de internet a Primariei comunei Corbeni. Anuntul de licitatie se intocmeste in conformitate cu dispozitiile art.335 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ.

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica , prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului - judetul Arges , Primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.7 se aduce la cunostinta publica prin publicare ,in format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, in Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi \_\_\_\_\_ 2022

INITIATOR  
 PRIMAR  
 NICOLAE DINICA

Avizat pentru legalitate  
 SECRETARUL GENERAL  
 AL COMUNEI CORBENI  
 jr. Eugenia DITEI

Nr.47 / 28.06.2022