

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGES
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE
privind vânzarea terenului în suprafață de 254 mp, categoria de folosinta curti-
constructii, situat in satul Oestii – Ungureni, nr.335B ,comuna Corbeni, judetul Arges,
intabulat în C.F. nr. 80614 Corbeni, nr. cadastral 80614, aflat în proprietatea privată a
Comunei Corbeni, judetul Arges, cu respectarea dreptului de preemtiune al
proprietarului constructiei C1 edificate pe acest teren

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges întrunit în ședința ordinara
Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae
Dinica înregistrat sub nr. 8453/12.09.2022, precum si de raportul compartimentului de
specialitate, înregistrat sub nr. 8454/12.09.2022

Avand in vedere :

- Cererea formulata de doamna Pataliu Livia Nicoleta înregistrata la Primaria comunei Corbeni sub nr.8230/6.09.2022 prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 254 mp
- Contractul de donatie autentificat sub nr.2393/18.07.2017 de catre Biroul Individual Notarial Granciu Aurel
- Extrasul de carte funciara pentru autentificare Carte Funciara nr.80614 – C1 Corbeni din 01.09.2022 emis de OCPI Arges – BCPI Curtea de Arges din care rezulta ca doamna Pataliu Livia Nicoleta este proprietara constructiei C1 edificata pe terenul concesionat de catre Primaria comunei Corbeni in baza contractului de concesiune nr. 2523/9.12.1997
- Extrasul de carte funciara pentru autentificare nr.7949/13.07.2017 emis de OCPI Arges – BCPI Curtea de Arges care a stat la baza perfectarii Contractului de donatie autentificat sub nr.2393/18.07.2017 de catre Biroul Individual Notarial Granciu Aurel
- Contractul de concesiune nr.2523/9.12.1997
- Adresa nr.994/21.02.2007 emisa de Primaria comunei Corbeni

Tinand cont de avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local , respectiv:

- Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

In conformitate cu dispozitiile :

- art.553, alin.(1) si alin.(4), art.1657, art. 1666 din Legea nr.287/2009, republicata - Noul Cod Civil

- art.108, lit.e), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) , art.355, art.364,alin.(1) si alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) , art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aproba Raportul de evaluare a terenului in suprafata de 254 mp, intabulat in C.F. nr. 80614 Corbeni, nr. cadastral 80614, situat in satul Oestii – Ungureni, nr.335B, comuna Corbeni, judetul Arges, , aflat in proprietatea privata a Comunei Corbeni, judetul Arges, raport intocmit de evaluator autorizat – membru titular ANVAR - ec. Popescu Cristian, legitimatia nr.15433/2022, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aproba vanzarea terenului in suprafata de 254 mp, categoria de folosinta curti-constructii, situat in satul Oestii – Ungureni, nr. 335B , comuna Corbeni, judetul Arges, in scris in C.F. nr. 80614 Corbeni, nr. cadastral 80614, aflat in proprietatea privata a Comunei Corbeni, judetul Arges, cu respectarea dreptului de preemtiune al doamnei Pataliu Livia Nicoleta proprietara constructiei C1 edificate pe acest teren.

(2) Doamna Pataliu Livia Nicoleta va fi notificata in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local privind vanzarea terenului in suprafata de 254 mp, prin grija compartimentului Monitorizarea actelor administrative, iar dansa isi poate exprima optiunea de cumparare in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

(3) Vânzarea se face în baza unui contract de vânzare-cumpărare, autentificat notarial , în schimbul unui preț care nu poate fi mai mic decât prețul de circulație pe piața liberă a terenurilor din zonă, de 1.943 euro , echivalentul sumei de 9.597 lei (la cursul BNR de 4,9391 lei/euro la data evaluarii) , stabilit prin raportul de evaluare .

(4) Pretul terenului va fi achitat integral de catre comparator pana cel mai tarziu la data semnarii contractului de vanzare – cumparare , fie prin transfer bancar in contul RO07TREZ04821390207XXXXX deschis la Trezoreria Curtea de Arges , fie in numerar , la casieria Primariei comunei Corbeni.

(5) Sumele obtinute din vanzarea terenului in suprafata de 254 mp se fac integral venit la bugetul local al comunei Corbeni.

(6) Taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător.

(7) Cumparatorul are obligatia de a incheia contractul de vanzare – cumparare pana cel tarziu la data de 9.12.2022, data expirarii contractului de concesiune nr. 2523/9.12.1997. In caz contrar hotararea isi pierde valabilitatea.

(8) Se imputerniceste domnul Nicolae Dinica – primarul comunei Corbeni sa negocieze pretul si sa semneze contractul de vanzare cumparare in fata notarului public.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate si Compartimentului Urbanism , amenajare teritoriala – Administrarea domeniului public si privat din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni si se aduce la cunostinta publica prin publicare, in format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, in Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____2022

INITIATOR
PRIMAR
ROMANIA
Nicolae DINICA

Avizeaza pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
ir. Elena TITEI

Nr.61/12.09.2022