

**R O M A N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI**  
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGEȘ E-mail :primaria\_corbeni @yahoo.com CUI  
4122051, Tel/Fax :0248 730236

**HOTARAREA nr.52/2023**  
**privind aprobarea modificarii contractului de inchiriere nr.5662/25.08.2020**

Consiliul Local al Comunei Corbeni întrunit în ședința extraordinara

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr. 7741/21.08.2023
- raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr. 7742/21.08.2023
- contractul de inchiriere nr.5662/25.08.2020
- cererea înregistrată la Primăria comunei Corbeni sub nr.6023 din 21/06/2023, depusă de domnul Jianu Nicolae Marian cu referire la prelungirea contractului de inchiriere nr. 5662/25.08.2020, încheiat între Comuna Corbeni, în calitate de locator și S.C. JIANU DENTIST SRL, reprezentata prin Jianu Nicolae Marian , în calitate de locatar.

- Raportul de evaluare întocmit de de domnul Popescu Cristian – evaluator autorizat – membru titular ANEVAR, legitimitația nr.15433

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local ,respectiv:

- a) Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico-financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- b) Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte,munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- c) Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

Tinand cont de prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 7 alin. (2) din Codul Civil;
- c) art.41 alin.(4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- d) art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6),lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare
- e) art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,
- f) art.1166 și următoarele si art.1270 din Legea nr.287/2009 - Noul Cod civil, referitoare la contracte
- g) art.41 si art.45 din legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul art. 129 alin.(14), art.139 alin.(1) și alin.(3), lit.g), art.196 , alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E :**

**Art.1** (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr.5662/25.08.2020 având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață totala de 66,4 mp, situat în localitatea Corbeni, sat Poienari, județul Arges, la etajul I al imobilului "Fosta sala nasteri"(vila nr.2) , aparținând domeniului public al comunei Corbeni , folosit pentru desfasurarea de activitati medicale stomatologice, al cărui termen va expira la data de 25.08.2023.

(2) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 10 (zece) ani, începând cu data de 25.08.2023.

(3) Se aproba modificarea cuantumului chiriei lunare de la 3 lei/mp/luna la 9,10 lei/mp/luna incepând cu data de 25.08.2023.t

(4) Chiria lunara va fi achitata de locatar in cel mult 30 de zile de la data emiterii facturii de catre locator.

(5) Pentru anii fiscali 2024 -2033, chiria se va indexa anual cu indicele pretului de consum aferent anului precedent ,comunicat de Institutul National de Statistica.

**Art.2** Se aprobă modelul de Act Aditional, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurata de către Primarul Comunei Corbeni care va dispune masurile necesare compartimentului Contabilitate.

**Art. 4.** Prezenta hotarare se comunica , in termenul prevazut de lege, Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate si se aduce la cunostinta publica prin publicare în Monitorul Oficial Local , pe site-ul oficial al primariei comunei Corbeni.

Adoptata astazi **24.08.2023**

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
CONSILIER LOCAL  
IONEL CIOBANU**

**Contrasemneaza pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL AL  
COMUNEI CORBENI  
jr. Eugenia Titei**

ACT ADITIONAL NR. 1 DIN .....  
LA CONTRACTUL de ÎNCHIRIERE  
NR. 5662/25.08.2020

Incheiat astazi, ..... intre:

**Părțile contractante**

1.1. **COMUNA CORBENI**, cu sediul în satul Corbeni, comuna Corbeni, strada Principala, nr. 6, judetul Arges, reprezentat prin ..... având funcția de PRIMAR al Comunei Corbeni, în calitate de **LOCATOR** și

și  
1.2. **S.C. JIANU DENTIST SRL**, cu sediul în sat ..... judetul  
cod fiscal ..... înregistrată în registrul comerțului ..... cont IBAN  
deschis la ..... reprezentată prin dl. .... în calitate de  
ADMINISTRATOR, posesor al ..... la data de  
în calitate de

**LOCATAR**

În conformitate cu art. 21 din contract, părțile contractante, de comun acord, au stabilit modificarea contractului de închiriere nr. 5662/25.08.2020, astfel:

**ART.1.** Se prelungeste durata Contractului de inchiriere nr. 5662/25.08.2020, cu o perioada de **10 ani**, incepand cu data de **25.08.2023**.

**ART.2.** Se modifică Art. 4 din CAP V. – *Prețul contractului și modalitățile de plată*, și va avea următorul cuprins:  
"(1) **Cuquantumul chiriei lunare este de 9,10 lei/mp/lună.**

(2) **Chiria lunara va fi achitata de locatar in cel mult 30 de zile de la data emiterii facturii de catre locator.**

(3) **Pentru anii fiscali 2024 -2033, chiria se va indexa anual cu indicele pretului de consum aferent anului precedent ,comunicat de Institutul National de Statistica."**

**ART.3.** Toate celelalte clauze din contractul de inchiriere încheiat inițial între părți și care nu sunt contrare prevederilor prezentului act adițional, rămân nemodificate și produc efecte juridice în continuare.

Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,

.....  
**Locator,**

**Comuna Corbeni  
Primar,**

**Cons. juridic.**

**Inspector,**

**Locator,**

**Administrator,**