



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea modificarii si completarii contractului de închiriere nr.
1988/10.04.2010 încheiat cu VĂCARU VIRGIL și VĂCARU ELENA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI, intrunit in sedinta **ordinară**
Analizand:

- referatul de aprobare nr. 1679/08.02.2024 al primarului comunei Corbeni si raportul compartimentului de specialitate nr. 1680/08.02.2024;
- cererea înregistrată cu nr. 1031/26.01.2024 prin care d-l Văcaru Virgil solicită prelungirea contractului de închiriere;

Vazand avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

- Comisia nr. 1 pentru agricultura, activitati economico financiare amenajarea teritoriului si urbanism, administrarea domeniului public si privat al comunei,
- Comisia nr. 2 pentru invatamant, sanatate si familie, activitati social – culturale culte, munca si protectie sociala, protectie copii tineret si sport
- Comisia nr. 3 pentru protectia mediului si turism, juridica si de disciplina

Luand în considerare Raportul de evaluare întocmit de domnul Corbu Mihai-Iulian - evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimatia nr.19101.

Având în vedere prevederile:

- art.108 lit. c), art. 129, alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b), art. 334 alin. (5) si art. 362 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare
- art.1270 din Legea nr.287/2009, republicata – Noul cod civil
- art. 120 alin. (1) si art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1) coroborat cu art.196 , alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ,cu modificarile si completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. (1) – Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 1988/10.04.2010 încheiat cu Văcaru Virgil și Văcaru Elena, având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 30 mp situat in satul Poienari, comuna Corbeni, pentru o perioadă de 10 ani de la data expirării contractului, sub conditia ca chirasul sa plateasca o chirie lunară de minim 3 lei / m.p.

(2) – Se aprobă Raportul de evaluare a spațiului – clădire, situat în satul Poienari, pct. "Fosta alimentară", comuna Corbeni, județul Argeș, nr. cadastral 82527, întocmit de Corbu Mihai-Iulian - evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, legitimatia nr. 19101, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

(3) – Pentru perioada de prelungire a contractului de inchiriere, chirasul este obligat sa achite o garantie la nivelul contravalorii a doua chirii lunare, conform prevederile art. 334 alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.2. (1) – Se aproba actul aditional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 1988/10.04.2010 conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

(2) – Se împuterniceste primarul comunei Corbeni ca, in numele si pentru Comuna Corbeni, judetul Arges, sa negocieze cu Văcaru Virgil și Văcaru Elena nivelul final al chiriei, care nu poate fi stabilit sub cel prevazut la art. 1, alin. (1) si să semneze actul adițional nr. 4 la contractul de închiriere nr. 1988/10.04.2010.

Art.3. Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica, prin grija secretarului general al comunei, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului - judetul Arges, Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate, d-lui Văcaru Virgil si se aduce la cunostinta locuitorilor comunei Corbeni prin publicare, în format electronic pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____ .2024

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae DINICA

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. Eugenia Țiței

Nr. 10 / 08.02.2024