

**R O M A N I A**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI-**  
**Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Județul ARGES**  
**E-mail :primaria\_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236**

**PROIECT DE HOTARARE**

**privind modificarea si completarea Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbeni, judetul Arges insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.28/26.08.1999 si atestat prin Anexa nr.38 la Hotararea Guvernului nr. 447/16.mai 2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș**

Consiliul Local al Comunei Corbeni, judetul Arges întrunit în ședința ordinara  
Luând act de referatul de aprobare al primarului comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica inregistrat sub nr.3173/7.03.2024, precum si de raportul compartimentului de specialitate, inregistrat sub nr. 3174/7.03.2024

Vazand:

- Planul de amplasament si delimitare al imobilului Scara 1:500 executat la data de de 01.03.2024 de Nicolae Negoita – certificat de autorizare seria RO-AG-F nr.0101, persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, pentru terenul si cladirea din pct. "Camin cultural" din satul Poienari, comuna Corbeni , judetul Arges
- Planul de amplasament si delimitare al imobilului Scara 1:500 executat la data de de 01.03.2024 de Nicolae Negoita – certificat de autorizare seria RO-AG-F nr.0101, persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, pentru terenul si cladirea din pct. "Fosta sala de nunti" din satul Poienari, comuna Corbeni , judetul Arges
- Procesul-verbal al comisiei speciale de inventariere inregistrat sub Nr. 3169/7.03.2024
- Declaratia secretarului general inregistrata sub numarul 3172/7.03.2024  
Tinand cont de avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale consiliului local  
In conformitate cu dispozitiile :
  - art. 554 ,art.858 art. 863 , lit.d) din Legea nr.287/2009, republicata - Noul Cod Civil
  - art.129, alin.(2), lit.c) ,art.286,alin.(1) si alin.(4), art.287, lit.b) si art.289 , pct.5 din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare
  - art.6 din Anexa 1 la **HOTĂRÂREA GUVERNULUI nr. 392 din 14 mai 2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
    - art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
    - art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
    - art.41, alin.(5) si alin. (5^1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare
    - Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art.1. (1)** Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 executat la data de 01.03.2024 de Nicolae Negoita – certificat de autorizare seria RO-AG-F nr.0101, persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, pentru imobilele situate in punctul "Camin cultural" din satul Poienari, comuna Corbeni , judetul Arges , respectiv pentru terenul in suprafata de 2815 mp si cladirea C1 – condominiu (5 unitati individuale) , D+P+2E din caramida/piatra , acoperita cu tigla ,cu o suprafata construita la sol de 844 mp si o suprafata construita desfasurata de 1280 mp **din care, suprafata construita desfasurata de 942 mp este proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges**, conform anexei 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Se aproba Planul de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1:500 executat la data de 01.03.2024 de Nicolae Negoita – certificat de autorizare seria RO-AG-F nr.0101, persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, pentru imobilele situate in punctul " Fosta sala de nunti" din satul Poienari ,Comuna Corbeni, respectiv pentru terenul in suprafata de 600 mp si constructia C1 – Fosta sala de nunti, parter din caramida/piatra acoperita cu tigla, cu o suprafata construita la sol de 294 mp si o suprafata construita desfasurata de C1 = 294 mp, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Corbeni, judetul Arges insusit prin Hotararea Consiliului Local nr.28/26.08.1999 si atestat prin Anexa nr.38 la Hotararea Guvernului nr. 447/16.mai 2002 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Argeș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Argeș, la Sectiunea I "*Bunuri Imobile*" se modifica si se completeaza dupa cum urmeaza:

a) la pozita nr.30 coloana 3 va avea urmatorul cuprins:

"Sat Poienari ,Comuna Corbeni,pct. "Camin cultural", judetul Arges.

Construite C1 – Condominiu, din caramida/piatra acoperita cu tigla P+2E

Suprafata construita desfasurata C1 = 942 mp

Teren aferent, situat in intravilan - S = 2815 mp, din care:

- suprafata de 176 mp se afla in indiviziune conform Incheierii de rectificare nr.17/25.04.2023, la contractul de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1073/18.04.2016 de Birou Individual Notarial Granciu Aurel ;

Vecinatati:

N- Domeniul public Comuna Corbeni – D.C. 302, Cad.81716

E – Domeniul public Comuna Corbeni – D.C. 302, Cad.81716

S – Nedelea Florin, Domeniul public Comuna Corbeni - Cad.82528, Domeniul public

Comuna Corbeni - Cad.82527, Domeniul public Comuna Corbeni -

Cad.82525, Domeniul public comuna Corbeni

V – Domeniul public Comuna Corbeni – D.C. 302, Cad.81716";

b) la pozita nr.49 coloana 3 va avea urmatorul cuprins:

"Sat Poienari ,Comuna Corbeni,pct. " Fosta sala de nunti", judetul Arges.

Constructie C1 – Fosta sala de nunti, parter din caramida/piatra acoperita cu tigla

Suprafata construita desfasurata C1 = 294 mp

Teren aferent, situat in intravilan - S = 600 mp

Vecinatati:

N- Domeniul public Comuna Corbeni

E – Domeniul public Comuna Corbeni – D.C. 302, Cad.81716

S – Domeniul public Comuna Corbeni, Domeniul public Comuna Corbeni -  
Cad.82528, Domeniul public Comuna Corbeni - Cad.82525,

V –Domeniul public Comuna Corbeni";

**Art.3.(1) Pe terenul in suprafata de 2815 mp situat in Satul Poienari ,Comuna Corbeni,pct. "Camin cultural", judetul Arges mentionat la art.2, lit.a), sunt constituite urmatoarele drepturi reale:**

- pe suprafata de 192,63 mp este constituit un *drept de superficie pe durata existentei constructiei*, conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.3399/19.08.1999, de notarul public Deaconu Ioana , din cadrul Biroului Notarilor Publici Curtea de Arges;

- pe suprafata de 132 mp este constituit un *drept de folosinta* conform contractului de vanzare – cumparare autentificat sub nr.1478/26 mai 2004 de notarul public Duinea Dumitru din cadrul Biroului Notarilor Publici Duinea Dumitru & Duinea Diana

- pe suprafata de 62 mp este constituit un *drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani incepand de la data de 11.10.2007* conform contractului de concesiune nr.5030/11.10.2007

- pe suprafata de 132 mp este constituit un *drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani* conform contractului de concesiune nr.4044/01.10.2003

**(2) Constructia C1 – Condominiu P+2E, din caramida/piatra acoperita cu tigla in suprafata construita desfasurata C1 = 942 mp mentionata la art.2, lit.a) este grevata de urmatoarele drepturi reale:**

- pe suprafata de 51,30 mp este constituit un *drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani incepand de la data de 11.10.2007* conform contractului de concesiune nr.5030/11.10.2007

- pe suprafata de 237 mp este constituit un *drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani incepand de la data de 04.11.2005* conform contractului de concesiune nr.5359/04.11.2005.

**Art.4.(1) Pe terenul in suprafata de 600 mp situat in satul Poienari ,comuna Corbeni, pct. " Fosta sala de nunti", judetul Arges mentionat la art.2, lit.b), este constituit un drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani , incepand de la data 21.02.2008 , conform contractului de concesiune nr.1038/21.02.2008.**

**(2) Constructia C1 – Fosta sala de nunti , parter din caramida/piatra acoperita cu tigla in suprafata construita desfasurata C2 = 294 mp mentionata la art.2, lit.b) este grevata de urmatoarele drepturi reale:**

- pe suprafata de 294 mp este constituit un *drept de concesiune pe o perioada de 49 de ani, incepand de la data 21.02.2008*, conform contractului de concesiune nr.1038/21.02.2008.

**Art.5.** Elementele de identificare ale bunurilor imobile mentionate la art.2 , au fost stabilite potrivit Planurilor de amplasament si delimitare ale imobilelor Scara 1:500 executate la data de 1.03.2024 de Nicolae Negoita – certificat de autorizare seria RO-AG-F nr.0101 , in vederea receptiei documentatiei cadastrale si inscrierii acestuia in cartea funciara a comunei Corbeni , planuri prevazute in anexa nr.1 si anexa nr.2 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.6.** Bunurile imobile mentionate la art.2 vor fi supuse inventarierii anuale conform art.289 din O.U.G. nr.57/2019 – Codul Administrativ si vor fi evaluate pentru a li se da o valoare de inventar ce va fi inregistrata in evidenta cantitativ-valorică de catre Compartimentul Contabilitate, Impozite si taxe locale, casierie din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni.

**Art.7.** Primarul comunei Corbeni, cu sprijinul compartimentelor de specialitate va asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi contestata potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările si completările ulterioare, la Tribunalul Arges, Secția Contencios Administrativ.

**Art.9.** Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, Compartimentului Contabilitate, Impozite si taxe locale, casierie, Compartimentului Urbanism, amenajare teritoriala, administrarea domeniului public si privat, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni si se aduce la cunostinta publica prin publicare, în format electronic, pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi: \_\_\_\_\_2024

INITIATOR  
PRIMAR  
Nicolae Dinica

Avizat pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL  
AL COMUNEI CORBENI  
jr. Eugenia ŢIŢEI

Nr.16/07.03.2024