

R O M A N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CORBENI
Comuna CORBENI ,sat CORBENI, Str. PRINCIPALA , NR.6,Județul ARGES
E-mail :primaria_corbeni @yahoo.com CUI 4122051, Tel/Fax :0248 730236

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea închirierii pajistii disponibile in anul 2024 aflate in proprietatea privata a
comunei Corbeni, judetul Arges

Consiliul Local al Comunei Corbeni întrunit în ședința ordinară

Având în vedere referatul de aprobare al primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.5763 / 08.05.2024, raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Corbeni, înregistrat sub nr.5764 / 08.05.2024.

Văzând avizul consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Corbeni

Tinând cont de prevederile:

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea NORMELOR METODOLOGICE din 11 decembrie 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

- art.362, alin.(1) și alin.(3) coroborate cu art.332-art.348, secțiunea a 4-a privind închirierea bunurilor proprietate publică, din OUG 57/2019 Codul administrativ

- art.553, alin.(1) și alin.(4) , art.1777- art.1823 din Codul Civil;

- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;

- Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;

- HCL nr.10 din 28 martie 2019 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pășiștile din comuna Corbeni, județul Arges;

- ORDIN nr. 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- HCJ nr.355/15.12.2022 privind aprobarea preturilor medii la principalele produse agricole în vederea evaluării arendeii pe anul 2023

Văzând ca sunt respectate prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , conform procesului - verbal numărul _____ din data de _____2024

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6), lit. a) și b), ale art. 139, pct.3, lit.g), ale art. 140, alin. 1), precum și ale art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aproba **Raportul de evaluare a pajistilor** disponibile pentru inchiriere, aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, raport intocmit de doamna Matei Viorica – evaluator autorizat membru titular ANEVAR, legitimatia nr.17760, **conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

Art.2. Se aproba **Studiul de oportunitate** privind inchirierea prin atribuire directa/ licitatie publica a pajistilor disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, **conform anexei nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

Art.3. (1) Se aproba inchirierea pajistii disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges, *proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare , inscrite in RNE si /sau SIIE*, prin una din procedurile mentionate mai jos:

a) Atribuire directa- pentru inchirierea pajistilor aflate in **domeniul privat** al comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate in Tabelul 1a) din caietul de sarcini , in conformitate cu prevederile art.9, alin.(2), alin.2¹) alin.2²) din OUG nr.34/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

In situatia in care pentru aceeasi suprafata din pajistea disponibila exista doua sau mai multe cereri pentru inchiriere formulate de catre persoane fizice sau juridice care indeplinesc toate conditiile de calificare mentionate in caietul de sarcini, suprafata respectiva se atribuie prin licitatie publica.

Se poate organiza una sau mai multe proceduri pentru atribuirea directa a suprafetei de pajiste disponibila aflate in domeniul privat al comunei Corbeni.

b) Licitatie publica – pentru inchirierea pajistii aflate in **domeniul privat** al Comunei Corbeni, judetul Arges, mentionate la art.4, alin.(3) ***„rămase nealocate in urma finalizarii procedurii/lor de atribuire directa***, in conformitate cu prevederile Sectiunii a 4-a "Inchirierea bunurilor proprietate publica" din Capitolul III, Titlul I din Partea a V-a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ***„daca pentru un lot de pasune , in urma publicarii anuntului de licitatie, au fost depuse cel putin doua oferte valabile de catre crescatori de animale, persoane fizice sau juridice ce au animalele înscrise în RNE si /sau SIIE .***

Art.4. (1) Se aproba **Documentatia de atribuire** (caiet de sarcini, fisa de date a procedurii, contractul-cadru cuprinzand clauzele contractuale obligatorii, formularele si modelele de documente) pentru inchirierea prin **atribuire directa/licitatie publica** a pajistilor disponibile aflate in proprietatea Comunei Corbeni, judetul Arges , **conform anexei nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare.**

(2) Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges se inchiriaza pentru pasunatul animalelor erbivore, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotararea nr.10/ 28.03. 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile aflate in izlazurile comunale de pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni .

(3) Pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges supuse procedurii de atribuire directa/ licitatie publica in vederea inchirierii se identifica ca amplasament astfel:

**PAJISTEA PERMANENTA SITUATA IN EXTRAVILANUL COMUNEI CORBENI DISPONIBILA
PENTRU INCHIRIERE IN ANUL 2024**

Nr. crt.	DENUMIRE LOTURI DE IZLAZ COMUNAL	NR. TARLA	NR. PARCELA	NORD	SUD	EST	VEST	TOTAL SUPRA-FATA PAJISTE DISPONI-BILA CE FACE OBIECTUL INCHIRIERII HA
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	VARU	25	111, 133, 134, 136	Proprietati particulare	Drum acces si Ocolul Silvic Curtea de Arges	Ocolul Silvic Curtea de Arges	Proprietati particulare	51,8487

Art.5. (1). Pentru punerea în valoare a pajiștilor menționate la art.4, alin.(3) aflate în proprietatea Comunei Corbeni , durata contractului de inchiriere este de **7 ani**, începând cu data semnării contractului de inchiriere , conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor disponibile și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, conform amenajamentului pastoral aprobat prin Hotararea nr.10 din 28 martie 2019 a Consiliului Local al comunei Corbeni – pentru pajistile din izlazurile comunale aflate pe raza administrativ-teritoriala a comunei Corbeni .

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă de maxim 3 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

(3) Prelungirea contractului de inchiriere se face prin act aditional aprobat de Consiliul Local al comunei Corbeni.

Art.6.(1) Nivelul minim al prețului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatie publica este prevazut in tabelul de mai jos, astfel:

Nivelul minim al pretului inchirierii =Valoarea ierbii - Valoarea totala a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral :

Nr. crt.	Denumirea loturilor de pajisti disponibile din izlazul comunal	Suprafata de pajisti disponibila	Productia medie de masa verde	Valoarea ierbii disponibile	Cheituiele cu implementare a Amenajamentu-lui pastoral	Nivelul minim a pretului închirierii de la care se pleaca la atribuirea directa/licitatie publica
		- ha -	-to /ha /an-	-lei /ha /an-	-lei/ha/an-	-lei/ha/an
0	1	2	3	4	5	6
1.	VARU	51,8487	5,00	300	85	215

(2) Sub nivelul pretului prevazut la alin.(1) nici o oferta nu va putea fi acceptata.

Art.7. Valoarea justa de inventar a pasunilor comunale este prevazuta in Raportul de evaluare al activelor fixe aflate in patrimoniul public si privat al comunei Corbeni, intocmit de **CORBU MIHAI – IULIAN**, legitimatie nr. 19101, membru titular ANEVAR astfel:

- pasune comunala –11,303,000.00 lei

Art.8.(1) Se aproba **comisia de evaluare** pentru procedura **de atribuire directa**, in urmatoarea componenta:

- - consilier local- presedinte comisie
- - consilier local- membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- HANDUC EUGEN – inspector, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(2) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare** pentru procedura **de atribuire directa**, dupa cum urmeaza:

- - consilier local - presedinte comisie
- - consilier local- membru
- – consilier local – membru
- GORUNESCU ADRIANA – inspector, gradul profesional asistent - membru
- SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector, gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

(3) Se aproba **comisia de evaluare** pentru procedura **de licitatie publica**, in urmatoarea componenta:

- - consilier local- presedinte comisie
- _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala- membru
- HANDUC EUGEN – inspector, gradul profesional superior – membru
- POPESCU ANDREI - consilier juridic, gradul profesional superior – membru
- GIULEA MARIANA – consilier juridic, gradul profesional superior – secretar comisie

(4) Se aproba **membrii supleanti pentru comisia de evaluare** pentru procedura **de licitatie publica**, dupa cum urmeaza:

- - consilier local- presedinte comisie

- _____ - reprezentant al structurii teritoriale a Agentiei Nationale de Administrare Fiscala - membru
- GORUNESCU ADRIANA – inspector , gradul profesional asistent - membru
- SERBANOIU CATALINA ELENA – inspector , gradul profesional superior - membru
- TALPAN SIMONA ELENA – inspector gradul profesional principal – secretar comisie

Art.9. (1) Se imputerniceste primarul comunei Corbeni – domnul Nicolae Dinica ca in numele si pentru Comuna Corbeni, sa incheie contractul de inchiriere pentru pajistile disponibile aflate in proprietatea comunei Corbeni, judetul Arges,cu ofertantul declarant castigator de comisia de evaluare a ofertelor, in urma aplicarii procedurii de atribuire directa/licitatie publica.

(2) Se desemneaza domnisoara Mariana Giulea – consilier juridic , gradul profesional superior, ca responsabil cu publicarea anuntului pentru participarea la procedura de atribuire directa/de licitatie publica.

(3) Anuntul prevazut la alin.(2) va cuprinde cel putin elementele prevazute la pct.8.2.1 din caietul de sarcini pentru procedura de atribuire directa iar in cazul procedurii de licitatie anuntul va cuprinde cel putin elementele prevazute la art.335, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Art.10. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege, Institutiei Prefectului judetului Arges , Primarului comunei Corbeni, persoanelor nominalizate la art.8 si se aduce la cunostinta publica prin publicare ,în format electronic ,pe site-ul oficial al Primariei comunei Corbeni, în Monitorul Oficial Local .

Adoptata astazi _____,2024

INITIATOR
PRIMAR
Nicolae Dinica

✍

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL
AL COMUNEI CORBENI
jr. Eugenia ȚIȚEI

✍

Nr. 25/08.05.2024