



**HOTĂRÂREA NR. 25**  
**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului**  
**local aferent – pentru ridicare interdicție de construire, schimbare de destinație și reglementare**  
**urbanistică în vederea realizării investiției „Flandra Glamping Resort”, comuna Corbeni, județul**  
**Arges**

Consiliul Local al comunei Corbeni, județul Argeș.

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Corbeni înregistrată sub nr.5221/08.07.2019
- Raportul nr.5222/08.07.2019 întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Corbeni;
- Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr.4591/07.06.2019 precum și punctul de vedere al Compartimentului Urbanism;
- Avizul favorabil nr. 8823/02.07.2019 al Arhitectului Șef al județului Argeș
- Prevederile art.5 și art.12 din Metodologia aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării regionale și turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Prevederile art.25, alin.(1), art.56, alin.(6) și (7) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.23, alin.(2) din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local aferent – pentru ridicare interdicție de construire, schimbare de destinație și reglementare urbanistică în vederea realizării investiției „Flandra Glamping Resort”, comuna Corbeni, județul Argeș, proiectant Biroul Individual de Arhitectură Nicoleta Druta, pentru beneficiarul Flavius Erbasu, terenul în suprafața de 8043 mp, fiind identificat conform CF nr.82027, nr. cadastral 82027, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-ului aprobat și toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuielile beneficiarului.

ART.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentații de urbanism este de 5 ani de la data aprobării acesteia.

ART.4. Primarul comunei Corbeni, prin Compartimentul Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Argeș, instituțiilor interesate și va fi afișată la sediul Consiliului Local Corbeni, pentru aducerea la cunoștință publică.

Data astăzi: 09.07.2019

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
TURBUREANU ION



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
IOANA VĂCARU