

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea lucrărilor de demolare a imobilelor C3- anexă în punctul Școala Generală din satul Petrești, cu nr. cadastral 81591, C5 – anexa în punctul Școala, Grădiniță, Cămin Cultural din satul Leicești, cu nr. cadastral 81590 și C2 – anexă în punctul Școala Generală din satul Coșești, cu nr. cadastral 81663**

Consiliul Local Coșești întrunit în ședința ordinară din data de 27.07.2021;

Examinând proiectul de hotărâre privind demolarea imobilelor cu numerere cadastrale 81591, 81590 și 81663 – proiect din inițiativa primarului.

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4773/22.07.2021 al domnului primar al comunei Coșești - dl. Pană Nicolae, în calitate de inițiator;

Analizând raportul de specialitate nr. 4774/22.07.2021 întocmit de domnul Dima Gheorghe, viceprimarul comunei Coșești, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre;

Având în vedere Proiectele de desființare, întocmite de SC AMMA ARHITECTURA & CONSTRUCȚII S.R.L., precum și autorizațiile de desființare, întocmite de reprezentantul compartimentului de urbanism, Dumitrescu Ioana.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2) lit. c), art. 289, alin (2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, ale art. 1, alin 1 și art. 7 alin 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, precum și ale art. 2, Anexa 2, Cap. 1 alin (1.2) din Hotărârea Guvernului nr. 841/1995 (actualizată), privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;

Văzând avizele favorabile al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local Coșești.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c, alin. (6) lit. c, ale art. 133, alin (2) lit.a), ale art. 134 alin. (1) lit. a), alin. (2), ale art. 196 alin. (1) lit. a), ale art. 197 și ale art. 198, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă demolarea imobilelor:

- C3 - anexă în punctul Școala Generală din satul Petrești, nr. cadastral 81591, cu suprafața construită la sol de 12 m<sup>2</sup>.

- C5 – anexa în punctul Școala, Grădiniță, Cămin Cultural din satul Leicești, nr. cadastral 81590, cu suprafața construită la sol de 41 m<sup>2</sup>

C2 – anexă în punctul Școala Generală din satul Coșești, nr. cadastral 81663 cu suprafața construită la sol de 13 m<sup>2</sup>.

**ART. 2.** Se aprobă radierea imobilelor cu numerele cadastrale 81591- C3, 81590-C5 și 81663-C2 din Cărțile Funciare nr. 81591, 81590, respectiv, 81663 ale comunei Coșești.

**ART.3.** Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Coșești, reglementată prin art. 289 alin (2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020, privind aprobarea Normelor Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Coșești, în sensul radierii din domeniul public al comunei Coșești, a imobilelor care fac obiectul acestei hotărâri.

**ART.4.** Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre, Instituției Prefectului Județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**NR. 19**

**Data azi, 27.07.2021**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
OLTEANU ION**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
ADRIAN MAZILESCU**

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.07.2021, cu un număr de 15 voturi pentru din numărul total de 15 consilieri în funcție.

JUDEȚUL ARGEȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI COȘEȘTI  
NR. 4773 DIN 22.07.2021

## REFERAT DE APROBARE

Am întocmit prezentul referat pentru Proiectul de hotărâre privind propunerea de demolare a imobilelor C3 - anexă în punctul Școala Generală din satul Petrești, cu nr. cadastral 81591, C5 – anexa în punctul Școala, Grădiniță, Cămin Cultural din satul Leicești, cu nr. cadastral 81590 și C2 – anexă în punctul Școala Generală din satul Coșești, cu nr. cadastral 81663.

Ținând cont de stadiul avansat de degradare al clădirilor - multe dintre elementele structurale nu mai prezintă siguranță în exploatare, constituind un real pericol de accidente prin cedarea acestora, iar utilizarea în continuare este total periculoasă fiind necesară demolarea acestora în scopul protejării vieții elevilor și a mediului înconjurător.

De asemenea, toaletele vechi nu mai sunt utilizate, deoarece s-au construit toalete noi, iar celelalte clădiri nefiind necesare pentru activitățile instructiv educative.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind propunerea de demolare a imobilelor menționate, în forma prezentată.

PRIMAR  
PANĂ NICOLAE



## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 4773/ 22.07.2021, întocmit de primarul comunei Coșești, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, prin care propune Consiliului Local al comunei Coșești demolarea imobilelor C3 cu nr. cadastral 81591, C5 cu nr. cadastral 81590 și C2 cu nr. cadastral 81663.

Imobilele construcții care fac obiectul propunerii de demolare sunt situate în comuna Coșești, după cum urmează:

- C3 - anexă în punctul Școala Generală din satul Petrești, nr. cadastral 81591, cu suprafața construită la sol de 12 m<sup>2</sup>, care reprezintă toaleta veche, construcție aflată în stare avansată de degradare, și care nu mai este folosită deoarece s-a construit altă toaletă cu standarde normale de funcționare.

- C5 – anexa în punctul Școala, Grădiniță, Cămin Cultural din satul Leicești, nr. cadastral 81590, cu suprafața construită la sol de 41 m<sup>2</sup> care reprezintă o anexă, construcție aflată în stare avansată de degradare.

- C2 – anexă în punctul Școala Generală din satul Coșești, cu nr. cadastral 81663 cu suprafața construită la sol de 13 m<sup>2</sup>, care reprezintă toaleta veche, construcție aflată în stare avansată de degradare, și care nu mai este folosită deoarece s-a construit altă toaletă cu standarde normale de funcționare.

Pentru demolarea acestor imobile au fost executate proiectele de desființare, întocmite de SC AMMA ARHITECTURA & CONSTRUCȚII S.R.L., precum și autorizațiile de desființare, întocmite de reprezentantul compartimentului de urbanism, Dumitrescu Ioana.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Coșești, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Coșești, în sensul radierii imobilelor care vor fi demolate.

Având în vedere cele expuse, în temeiul prevederilor art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind demolarea imobilelor cu numerele cadastrale 81591, 81590 și 81663, precum și radierea lor din CF 81591, 81590 și 81663 ale comunei Coșești.

VICEPRIMAR  
DIMA GHEORGHE

