

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARGHEȘ
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privind aprobarea Procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului înscris în CF 82707, aflat în intravilan, cu suprafața totală de 435 mp, din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș și împuternicirea domnului primar, Pană Nicolae, în vederea întocmirii actului de vânzare cumpărare în formă autentică

Consiliul Local al comunei Coșești, întrunit în ședința ordinară în data de 11.05.2023.

Luând act de Raportul de specialitate nr. **3488/08.05.20236** al Compartimentului Achiziții Publice și Referatul de aprobare nr. **3452/08.05.2023**

Procesul verbal înregistrat sub nr. 3431/05.05.2023 a ședinței de negociere a prețului de vânzare cumpărare, care a avut la bază Convocarea nr. 2121 din 24.03.2023,

Hotărârea Consiliului Local Coșești nr. 14 din data de 30.03.2023 privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unui imobil aflat în intravilan, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 435 mp și două construcții în suprafață de 72 mp, respectiv, 34 mp, din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș.

Raportul de evaluare nr. 9639 din 21.12.2022 întocmit de Corbu Mihai Iulian, evaluator autorizat ANEVAR,

Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului privind procedura de achiziție de imobile de către Comuna Coșești, județ Argeș, nr. 13 din 30.03.2023.

Luând act de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșești;

H.C.L nr. 3 din 2 februarie 2023 a Consiliului Local Coșești privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Coșești, județul Argeș pe anul 2023;

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art.29 lit.a) ;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 863 lit. a) din Codul Civil;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.Nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă Procesul verbal al ședinței de negociere înregistrat sub nr. 3431 din 05.05.2023 întocmit de comisia de negociere, astfel cum a fost constituită prin HCL nr. 14 din 30.03.2023, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea unui imobil aflat în intravilan, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 435 mp și două construcții în suprafață de 72 mp, respectiv, 34 mp, din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș, , înscris în CF 82707, prevăzut ca Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) Se aprobă cumpărarea unui imobil aflat în intravilan, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 435 mp și două construcții în suprafață de 72 mp, respectiv, 34 mp, din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș,, înscris în CF 82707.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare a imobilului în suprafață totală de 425 mp este de 30.000 euro, calculat la cursul BNR în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Prețul stabilit se va achita integral după semnarea contractului de vânzare cumpărare, în forma autenticată, la Biroul de Notar Public.

ART.3. (1) Se imputernicește domnul Pană Nicolae, primarul comunei Coșești, să semneze în numele și pe seama comunei Coșești, contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Coșești.

ART. 4. Bunurile imobile achiziționate în condițiile prezentei hotărâri vor fi înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Coșești.

ART.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului- Județului Argeș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Coșești și Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

NR. 22

Data azi, 11.05.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICA DANIEL-CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MAZILESCU ADRIAN**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coșești, în ședința ordinară din 11.05.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, 1 abținere și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.

R O M Â N I A
JUDEȚUL ARGEȘ
COMUNA COȘEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22 din 10.05.2023

Avizat,
Proiect de Hotarare
Secretar general al UAT
Mazilescu Adrian

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Procesului verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului înscris în CF 82707, aflat în intravilan, cu suprafața totală de 435 mp, din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș și împuternicirea domnului primar, Pană Nicolae, în vederea întocmirii actului de vânzare cumpărare în formă autentică

Consiliul Local al comunei Coșești, întrunit în ședința ordinară în data de 11.05.2023.

Luând act de Raportul de specialitate nr. 3488/08.05.20236 al Compartimentului Achiziții Publice și Referatul de aprobare nr. 3452/08.05.2023

Procesul verbal înregistrat sub nr. 3431/05.05.2023 a ședinței de negociere a prețului de vânzare cumparare, care a avut la bază Convocarea nr. 2121 din 24.03.2023,

Hotărârea Consiliului Local Coșești nr. 14 din data de 30.03.2023 privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unui imobil aflat în intravilan, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 435 mp și două construcții în suprafață de 72 mp, respectiv, 34 mp, din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș.

Raportul de evaluare nr. 9639 din 21.12.2022 întocmit de Corbu Mihai Iulian, evaluator autorizat ANEVAR,

Hotărârea Consiliului Local privind aprobarea Regulamentului privind procedura de achiziție de imobile de către Comuna Coșești, județ Argeș, nr. 13 din 30.03.2023.

Luând act de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșești;

H.C.L nr. 3 din 2 februarie 2023 a Consiliului Local Coșești privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Coșești, județul Argeș pe anul 2023;

Cu respectarea prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, art.29 lit.a) ;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 863 lit. a) din Codul Civil;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acesteia;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 139 alin. (2) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G.Nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. Se aprobă Procesul verbal al ședinței de negociere înregistrat sub nr. 3431 din 05.05.2023 întocmit de comisia de negociere, astfel cum a fost constituită prin HCL nr. 14 din 30.03.2023, în vederea negocierii prețului de vânzare-cumpărare pentru achiziționarea unui imobil aflat în intravilan, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 435 mp și două construcții în

suprafață de 72 mp, respectiv, 34 mp, din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș, , înscris în CF 82707, prevăzut ca Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. (1) Se aprobă cumpărarea unui imobil aflat în intravilan, compus din teren curți construcții în suprafață totală de 435 mp și două construcții în suprafață de 72 mp, respectiv, 34 mp, din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș,, înscris în CF 82707.

(2) Prețul de cumpărare a imobilului în suprafață totală de 425 mp este de 30.000 euro, calculat la cursul BNR în ziua semnării contractului de vânzare-cumpărare.

(3) Prețul stabilit se va achita integral după semnarea contractului de vânzare cumpărare, în forma autenticată, la Biroul de Notar Public.


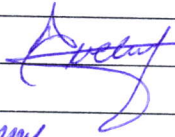
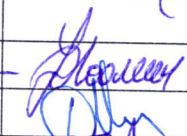
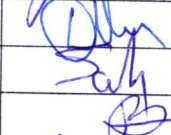
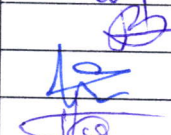
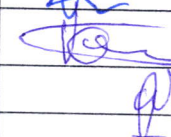
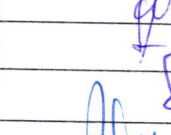
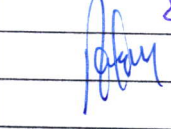
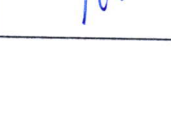




ART.3. (1) Se imputernicește domnul Pană Nicolae, primarul comunei Coșești, să semneze în numele și pe seama comunei Coșești, contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică la notar.

(2) Taxele notariale vor fi suportate de cumpărător din fondurile bugetului local al comunei Coșești.

ART. 4. Bunurile imobile achiziționate în condițiile prezentei hotărâri vor fi înscrise în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Comunei Coșești.

ART.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului- Județului Argeș, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului comunei Coșești și Biroului Financiar Contabil și Achiziții Publice, pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri

Inițiatori proiect:

NUME ȘI PRENUME	Denumirea formațiunii politice	SEMNĂTURA
DIMA GHEORGHE	PSD	
BUJOR CONSTANTIN	PSD	
CONSTANTIN L. REMUS	PSD	
FLOAREA OLIMPIA	PSD	
MANOLESCU D. NICOLAE DAN	PMP	
SANDU GH. FLORIN-GHEORGHE	PSD	
BURCEA A. ION-SORIN	PRO ROMÂNIA	
OGOREANU SIMONA MARIA	PRO ROMÂNIA	
CONSTANTINESCU VIRGIL-GABRIEL	PNL	
ZAHARIEA NICOLAE	PNL	
VOICA C. DANIEL CONSTANTIN	PRO ROMÂNIA	
TUDORECI GEORGEL AUGUSTIN	PSD	
ILINCA NICOLAE	PMP	
ZĂVOIANU MARIA	PSD	