

HOTĂRÂRE

Inițiat de primar privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare moderată a sediului Primăriei Coșesti, com. COSESTI, jud. ARGES”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice

Consiliul Local al comunei Coșești, întrunit în ședința ordinară în data de 11.05.2023.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- g) O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- i) Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Coșești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3369/04.05.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3488/08.04.2023 prin care se motivează, în drept și în fapt,

necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Luând act de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșești;

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,„a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă anexa nr. 2 privind documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare moderata a sediului Primariei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES**”, aprobat in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maxima eligibila de **1.179.675,83 lei fara TVA (239.640 euro fara TVA)**:

- **933.540,83 RON lei fara TVA (189.640 euro fara TVA)** pentru lucrarile de eficientizare energetica (componenta I.3)
- **246.135 lei fară TVA (50.000 euro fara TVA)**, sumă ce corespunde achiziției unui numar de două stații de încărcare pentru vehiculele electrice (componenta I.1.3)

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare moderata a sediului Primariei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES**”, după cum sunt acestia detaliați în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al comunei Cosesti, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Cosesti, Judetul Arges, Institutiei Prefectului județul Arges, si se afiseaza la sediul institutiei precum si pe pagina de internet.

NR. 24

Data azi, 11.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICA DANIEL-CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MAZILESCU ADRIAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coșești, în ședința ordinară din 11.05.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.

**Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
“Reabilitare moderata a sediului Primariei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES”**

1. Investitia Propusa :

a) Reabilitare moderata a sediului Primariei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL	1.179.675,82	222.691,84	1.402.367,66
Din care C+M	692.138,57	131.506,33	823.644,90

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Regim de inaltime: P+1;
- Suprafata construita la sol: 301 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 431 mp;
- Functiune: primarie;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă

Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în etapa inițială și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Principalele interventii constau în:

1. Realizarea unei anvelope complete:

- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 25 cm vată minerală peste placa de beton de la ultimul nivel;
- termoizolarea la fatade cu polistiren cu o grosime de 10 cm, având grija ca la zonele de racord cu tamplaria sa se intervina cu polistiren extrudat spre solbancuri, pentru a evita aparitia unor puncti termice;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic, cu profil minim pentacameral din PVC sau din lemn stratificat si geam Low-e;

2. Inlocuirea partiala sistemului de distribuție centralizată a agentului termic si montarea unei centrale electrice sau pompe de caldura care sa functioneze in paralel cu cea existenta.

Prepararea apei calde se va realiza strict din panoul solar cu boiler electric.

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare si fotovoltaice);

- se va monta un sistem de panouri fotovoltaice de 10 kw cu un invertor cu minim aceasi putere si contor pentru asigurarea partiala a necesarului functionarii cladirii administrative;

- se va monta un panou solar de cu boiler pentru sigurarea apei calde menajere pentru grupurile sanitare;

-adaptarea unei iesiri noi pentru camera centralei.

4. Reabilitarea instalației de iluminat:

- montarea corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată - LED;

- refacerea tabloului general de distributie si dupa caz intreaga retea de distributie, pentru a face fata sistemului de panouri fotovoltaice;

5. Se vor adapta un acces in constructie pentru persoanele cu dizabilitati (realizarea rampa la standardele de siguranta in exploatare in vigoare) si un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

6. Se vor reface finisajele dupa realizarea interventiilor.

7. Se va tine cont de respectarea principiilor DNSH pe parcursul desfasurarii lucrarilor.

Prin modificarile aduse, nu se intervine asupra structurii de rezistenta a cladirii, nefiind afectata rezistenta si stabilitatea cladirii, incarcările propuse fiind in parametrii optimi necesari pentru ca structura existenta sa nu fie afectata.

Prin realizarea interventiilor la sarpanta si invelitoare, dar si prin refacerea trotuarului de garda, constructia va trece in grad de risc seismic RSIV.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Cresterea calitatii actului administrativ;
- Multumirea personalului si a populatiei ce vor avea acces la o infrastructura de servicii publice moderna si sigura.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului este de 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICA DANIEL-CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MAZILESCU ADRIAN

DEVIZ GENERAL (conform Hotararea nr.907/2016) - SCENARIUL 1
Privind cheltuielile realizarii obiectivului : Reabilitare moderata a PRIMARIEI din com. COSESTI,
sat COSESTI, jud. ARGES

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1 Obtinerea terenului					
	Subtotal 1.1	0.00		0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		0.00	0.00
	Subtotal 1.2	0.00		0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
	1.3.1 Lucrari pentru refacerea spatiului verde in urma interventiilor exterioare	5000.00		950.00	5950.00
	Subtotal 1.3	5000.00		950.00	5950.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
	Subtotal 1.4	0.00		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	5000.00		950.00	5950.00
CAPITOLUL 2					
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1 Cheltuieli pentru racordarea la utilitati					
	2.1.1 Cheltuieli pentru realizare spor de putere	15000.00		2850.00	17850.00
	Subtotal 1.2	15000.00		2850.00	17850.00
	TOTAL CAPITOL 2	15000.00		2850.00	17850.00
CAPITOLUL 3					
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1 Studii					
	3.1.1. Studii de teren	4000.00		760.00	4760.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00		0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00		0.00	0.00
	Subtotal 3.1	4000.00		760.00	4760.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
	3.2.1 Avize si acorduri	1500.00		285.00	1785.00
	Subtotal 3.2	1500.00		285.00	1785.00
3.3	Expertiza tehnica				
	3.3.1 Expertiza tehnica	2000.00		380.00	2380.00
	Subtotal 3.3	2000.00		380.00	2380.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
	3.4.1 Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	3000.00		570.00	3570.00
	Subtotal 3.4	3000.00		570.00	3570.00
3.5	Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00		0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00		0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35000.00		6650.00	41650.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3000.00		570.00	3570.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4000.00		760.00	4760.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	40000.00		7600.00	47600.00
	Subtotal 3.5	82000.00		15580.00	97580.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	0.00		0.00	0.00
	Subtotal 3.6	0.00		0.00	0.00
3.7	Consultanta				
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00		0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00		0.00	0.00
	Subtotal 3.7	0.00		0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica				
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00		360.00	2360.00

3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	190.00	1190.00
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC		190.00	
3.8.2. Dirigentie de santier	1000.00		1190.00
Subtotal 3.8	15000.00	2850.00	17850.00
TOTAL CAPITOL 3	17000.00	3230.00	20230.00
CAPITOLUL 4	109500.00	20805.00	130305.00
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
4.1.1. Arhitectura, rezistenta, instalatii	649522.00	123409.16	772931.18
Subtotal 4.1	649522.00	123409.16	772931.18
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1. Montaj utilaje	12500.00	2375.00	14875.00
Subtotal 4.2	12500.00	2375.00	14875.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1. Utilaje, echipamente tehnologice	103500.00	19665.00	123165.00
4.3.2. Statii de reincarcare vehicule electrice	246135.00	46765.65	292900.65
Subtotal 4.3	349635.00	66430.65	416065.65
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00
4.5.1. Dotari			
Subtotal 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	1011657.00	192214.83	1203871.83
CAPITOLUL 5			
ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10116.57	1922.15	12038.72
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
Subtotal 5.1	10116.57	1922.15	12038.72
5.2 Comisoane, taxe, cote legale, costul creditului			
5.2.1. Comisoanele si organizarea garentei creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3460.69	0.00	3460.69
5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	692.14	0.00	692.14
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3460.69	0.00	3460.69
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
Subtotal 5.2	7613.53	0.00	7613.53
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute			
Diverse si neprevazute	20233.14	3844.30	24077.44
Subtotal 5.3	20233.14	3844.30	24077.44
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate			
Informare si publicitate	555.58	105.56	661.14
Subtotal 5.4	555.58	105.56	661.14
TOTAL CAPITOL 5	38518.82	5872.01	44390.83
CAPITOLUL 6			
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	1179675.82	222591.84	1402267.66
Din care C + M	692138.57	131506.33	823644.90

Data: 05.2023

Beneficiar/investitor,
UAT COMUNA COSESTI

Intocmit,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICA DANIEL CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MAZILESCU ADRIAN



Adrian Mazilescu