

HOTĂRÂRE

Inițiat de primar privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Reabilitare moderată a GRADINITEI din com. COSEȘTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice

Consiliul Local al comunei Coșești, întrunit în ședința ordinară în data de 11.05.2023.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- g) O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- i) Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

- a) referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Coșești, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 3424/05.05.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 3489/08.05.2023 prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Luând act de avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșești;

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a GRADINITEI din com. COSEȘTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES”, aprobat în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maximă eligibilă de **175.326,88 RON lei fără TVA (35.616 euro fără TVA)** pentru lucrările de eficientizare energetică (componenta I.3)

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a GRADINITEI din com. COSEȘTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES”, după cum sunt aceștia detaliați în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al comunei Coseshi, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Coseshi, Județul Argeș, Instituției Prefectului județul Argeș, și se afișează la sediul instituției precum și pe pagina de internet.

NR. 26

Data azi, 11.05.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICA DANIEL-CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MAZILESCU ADRIAN

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coseshi, în ședința ordinară din 11.05.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 15 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotrivă, din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți la ședință.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Reabilitare moderata a GRADINITEI din com. COSESTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES”

1. Investitia Propusa :

a) Reabilitare moderata a GRADINITEI din com. COSESTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES

indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL	175.326,88	33.110,86	208.437,73
Din care C+M	96.294,91	18.296,03	114.590,94

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

- Regim de inaltime: P;
- Suprafata construita la sol: 84 mp;
- Suprafata construita desfasurata: 84 mp;
- Functiune: gradinita;
- Categoria de importantă: Categoria C de importantă;
- Clasa de importanta: Clasa III de importantă

Renovarea va conduce la o reducere cu minim 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în etapa inițială și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.

Principalele interventii constau în:

1. Realizarea unei anvelope complete:

- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 25 cm vată minerală peste placa de beton de la ultimul nivel;
- termoizolarea la fatade cu vata minerala cu o grosime de 10 cm, avand grija ca la zonele de racord cu tamplaria sa se intervina cu polistiren extrudat spre solbancuri, pentru a evita aparitia unor puncti termice;
- termoizolarea si hidroizolarea fundatiei prin demontarea trotuarului existent, sapatura perimetrata in jurul acesteia si montarea de hidroizolatie si termoizolatie din polistiren extrudat la nivelul fundatiei si soclului;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic, cu profil minim pentacameral din PVC sau din lemn stratificat si geam Low-e;

2. Refacerea trotuarului de garda si termoizolarea fundatiei si soclului, fapt ce va ajuta conservarea investiti pe viitor, prin evitarea celor mai uzuale infiltratii (apa stagnata, prelingerea apelor pluviale accidental spre soclu si fundatie);

3. Inlocuirea partiala sistemului de distribuție centralizată a agentului termic si montarea unei centrale electrice care sa functioneze in paralel cu cea existenta.

Prepararea apei calde se va realiza strict din panoul solar cu boiler electric.

4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare si fotovoltaice);

- se va monta un sistem de panouri fotovoltaice de 3 kw cu un invertor cu minim aceasi putere si contor pentru asigurarea partiala a necesarului functionarii cladirii administrative;

- se va monta un panou solar de cu boiler pentru sigurarea apei calde menajere pentru grupurile sanitare;

5. Reabilitarea instalației de iluminat:

- montarea corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată - LED;

- refacerea tabloului general de distributie si dupa caz intreaga retea de distributie, pentru a face fata sistemului de panouri fotovoltaice;

6. Se vor adapta un acces in constructie pentru persoanele cu dizabilitati (realizarea rampa la standardele de siguranta in exploatare in vigoare) si un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

7. Se recomanda schimbarea completa a invelitorii si a sarpantei si montarea de sistem de scurgere al apelor pluviale si parazapezi;

8. Se vor reface finisajele dupa realizarea interventiilor.

9. Se va tine cont de respectarea principiilor DNSH pe parcursul desfasurarii lucrarilor.

Prin modificarile aduse, nu se intervine asupra structurii de rezistenta a cladirii, nefiind afectata rezistenta si stabilitatea cladirii, incarcarile propuse fiind in parametrii optimi necesari pentru ca structura existenta sa nu fie afectata.

Prin realizarea interventiilor la sarpanta si invelitoare, dar si prin refacerea trotuarului de garda, constructia va trece in grad de risc seismic RSIV.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Influente sociale si economice:

- Cresterea calitatii actului educational;
- Multumirea personalului si a copiilor ce vor avea acces la o infrastructura de invatamant modern si sigur.

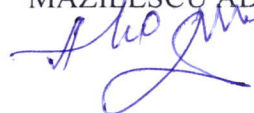
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimata de executie a obiectivului este de 24 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VOICA DANIEL-CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MAZILESCU ADRIAN



Proiectant:

DEVIZ GENERAL (conform Hotararea nr.907/2016) - SCENARIUL 1

Privind cheltuielile realizarii obiectivului : Reabilitare moderata a GRADINITEI din com. COSESTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES

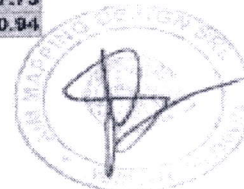
NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	Obtinerea terenului				
		0.00	0.00		0.00
	Subtotal 1.1	0.00	0.00		0.00
1.2	Amenajarea terenului				
		0.00	0.00		0.00
	Subtotal 1.2	0.00	0.00		0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala				
1.3.1	Lucrari pentru refacerea spatului verde in urma interventiilor exterioare				
		0.00	0.00		0.00
	Subtotal 1.3	0.00	0.00		0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor				
		0.00	0.00		0.00
	Subtotal 1.4	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 2					
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1	Cheltuieli pentru racordarea la utilitati				
2.1.1	Cheltuieli pentru realizare spor de pulere				
		0.00	0.00		0.00
	Subtotal 2.1	0.00	0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00		0.00
CAPITOLUL 3					
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	Studii				
3.1.1	Studii de teren	2000.00	380.00		2380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00		0.00
3.1.3	Ate studii specifice	0.00	0.00		0.00
	Subtotal 3.1	2000.00	380.00		2380.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii				
3.2.1	Avize si acorduri	1000.00	190.00		1190.00
	Subtotal 3.2	1000.00	190.00		1190.00
3.3	Expertiza tehnica				
3.3.1	Expertiza tehnica	1000.00	190.00		1190.00
	Subtotal 3.3	1000.00	190.00		1190.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor				
3.4.1	Certificat de performanta energetica si auditul energetic al cladirilor	3000.00	570.00		3570.00
	Subtotal 3.4	3000.00	570.00		3570.00
3.5	Proiectare				
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00		0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00		0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15000.00	2850.00		17850.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1000.00	190.00		1190.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3000.00	570.00		3570.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18000.00	3420.00		21420.00
	Subtotal 3.5	37000.00	7030.00		44030.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie				
	Proceduri de achizitie publica	0.00	0.00		0.00
	Subtotal 3.6	0.00	0.00		0.00
3.7	Consultanta				
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	0.00	0.00		0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00		0.00
	Subtotal 3.7	0.00	0.00		0.00
3.8	Asistenta tehnica				
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1000.00	190.00		1190.00

3.8.1.1.pe perioada de executie a lucrarilor	500.00	95.00	595.00
3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	500.00	95.00	595.00
3.8.2.Dirigentie de santier	8000.00	1520.00	9520.00
Subtotal 3.8	9000.00	1710.00	10710.00
TOTAL CAPITOL 3	53000.00	10070.00	63070.00
CAPITOLUL 4			
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
4.1.1 Arhitectura, rezistenta, instalatii	92432.00	17562.08	109994.08
Subtotal 4.1	92432.00	17562.08	109994.08
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2.1 Montaj utilaje	2000.00	380.00	2380.00
Subtotal 4.2	2000.00	380.00	2380.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3.1 Utilaje, echipamente tehnologice	22000.00	4180.00	26180.00
4.3.2 Stalii de reincarcare vehicule electrice	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.3	22000.00	4180.00	26180.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari			
4.5.1 Dotari	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.5	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale			
	0.00	0.00	0.00
Subtotal 4.6	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	116432.00	22122.08	138554.08
CAPITOLUL 5			
ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1862.91	353.95	2216.86
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
Subtotal 5.1	1862.91	353.95	2216.86
5.2 Comisioane , taxe , cote legale , costul creditului			
5.2.1.Comisioane si opanzie aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	481.48	0.00	481.48
5.2.3.Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	96.30	0.00	96.30
5.2.4.Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	481.48	0.00	481.48
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
Subtotal 5.2	1059.25	0.00	1059.25
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute			
Diverse si neprevazute	2328.64	442.45	2771.09
Subtotal 5.3	2328.64	442.45	2771.09
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate			
Informare si publicitate	644.08	122.38	766.46
Subtotal 5.4	644.08	122.38	766.46
TOTAL CAPITOL 5	5894.88	918.78	6813.65
CAPITOLUL 6			
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	178328.88	33110.86	208437.73
Din care C + M	98294.91	18296.03	114590.94

Data: 05.2023

Beneficiar/Investitor,
UAT COMUNA COSESTI

Intocmit,



PRESEDINTE DE SEDINTA
VOICA DANIEL-CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MAZILESCU ADRIAN