

PROCES VERBAL,
încheiat astăzi, 30.03.2023

Consiliul Local Coșești, întrunit în ședința extraordinară din data de 30.03.2023, la sediul primăriei Coșești, la care participă toți consilierii.

Ședința este deschisă de domnul primar, care arată că sunt prezenți toți consilierii, iar ședința își poate desfășura lucrările. Este invitată doamna Stănescu Lorelai, specialist în cadrul firmei de consultanță la Concret Expert Eval, pentru prezentarea situației privind investiția de Canalizare.

Prin proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar privind alegerea președintelui de ședință. Se propune și se votează în unanimitate de voturi, domnul Sandu Florin Gheorghe.

Domnul președinte arată că ședința își poate desfășura lucrările în baza ordinii de zi, supunând aceasta spre aprobare:

1. Proiect de hotărâre inițiat de primar cu privire la aprobarea modificării organigramei Aparatului Propriu al Consiliului Local Coșești prin redenumirea Compartimentului "Juridic, Stare Civilă, Resurse Umane" în Compartimentului "Juridic, Stare Civilă, Resurse Umane și Registratură" și transformarea funcțiilor publice vacante din studii medii în studii superioare.

2. Proiect de hotărâre inițiat de primar cu privire la actualizarea obiectivului de investiție „**MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE ÎN SATELE PETREȘTI, COȘEȘTI, PĂCIOIU ȘI LEICEȘTI, ÎN COMUNA COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGES**”.

3. Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile de către comuna Coșești, județul Argeș.

4. Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 435 m², din Coșești, str.Principala nr. , jud. Argeș

Se supune la vot ordinea de zi, care se aprobă în unanimitate, trecându-se la dezbateră ei.

1. Proiect de hotărâre inițiat de primar cu privire la aprobarea modificării organigramei Aparatului Propriu al Consiliului Local Coșești prin redenumirea Compartimentului "Juridic, Stare Civilă, Resurse Umane" în Compartimentului "Juridic, Stare Civilă, Resurse Umane și Registratură" și transformarea funcțiilor publice vacante din studii medii în studii superioare.

Domnul primar prezintă proiectul de hotărâre și referatul de aprobare privind redenumirea Compartimentului "Juridic, Stare Civilă, Resurse Umane" în Compartimentului "Juridic, Stare Civilă, Resurse Umane și Registratură" și transformarea unor funcții publice vacante în cadrul aparatului de specialitate al Primăriei Comunei Coșești din funcții medii în funcții superioare. Se aprobă în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre inițiat de primar cu privire la actualizarea obiectivului de investiție „**MODERNIZAREA ȘI EXTINDEREA SISTEMULUI DE CANALIZARE ÎN SATELE PETREȘTI, COȘEȘTI, PĂCIOIU ȘI LEICEȘTI, ÎN COMUNA COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGES**”.

Doamna Stănescu Lorelai prezintă situația actuală privind această investiție, faptul că pe programul Anghel Saligny s-a solicitat suma de 46 mii lei, dar s-a aprobat suma de 20 mii lei, motiv pentru care suntem obligați ca proiectul să fie redimensionat, deoarece canalizarea trebuie să fie funcțională la finalizarea fondurilor acordate. Se propune redenumirea titlului proiectului, astfel încât să nu mai fie denumite satele din comună, ci doar comuna Coșești, deoarece suma acordată nu este suficientă pentru a realiza canalizarea în toate cele patru sate menționate în vechiul titlu. Studiul de fezabilitate va fi finalizat în maxim două luni. Se

menționează și faptul că în suma primită prin programul de investiții, nu este inclusă plata dirigenției de șantier, aceasta va fi suportată din bugetul local.

Se aprobă în unanimitate acest proiect de hotărâre.

5. Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali privind aprobarea Regulamentului privind achiziția de imobile de către comuna Coșești, județul Argeș.

Se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de 14 consilieri locali, cu excepția doamnei consilier Duță Elena-Ruxandra. Se prezintă și referatul de aprobare întocmit de cei 14 consilieri prin care consideră oportun și necesar adoptarea unui "Regulament privind achiziția de imobile de către Comuna Coșești, județ Argeș", care să aibă obiect de reglementare modalitățile și procedurile care trebuie respectate cu ocazia cumpărării sau achiziționării de bunuri imobile, ținând cont că în situația bunurilor de natura bunurilor mobile, există reglementări aprobate de legiuitor (legea nr. 98/2016), dar cu privire la cumpărarea bunurilor imobile nu sunt norme nici cu caracter general nici cu caracter special în cuprinsul dreptului obiectiv. Regulamentul privind achiziția de imobile inițiat de consilieri, se urmărește stabilirea unor reguli care trebuie să fie parcurse și respectate în situația în care autoritatea administrației publice locale dorește să dobândească drept de proprietate asupra bunurilor imobile. Sunt situații în care interesul public și realizarea unor investiții sau servicii publice necesită achiziționarea de bunuri imobile, acestea din urmă reprezentând, neapărat, scopul de mărire al patrimoniului unității administrativ teritoriale, cu mijloc indirect necesar pentru realizarea serviciilor publice de interes local.

Proiectul de hotărâre este supus la vot. Doamna Duță a votat împotriva, iar ceilalți 14 consilieri au votat PENTRU acest proiect de hotărâre.

6. Proiect de hotărâre inițiat de consilierii locali privind aprobarea oportunității privind cumpărarea unui teren intravilan cu suprafața totală de 435 m², din Coșești, str.Principala nr. , jud. Argeș.

Se prezintă proiectul de hotărâre inițiat de 14 consilieri locali, cu excepția doamnei consilier Duță Elena-Ruxandra. Se prezintă și referatul de aprobare întocmit de cei 14 consilieri prin care aceștia consideră oportun achiziționarea unui imobil, aflat în intravilan, care se afla în imediata vecinătate a sediului primăriei, compus din: teren curți construcții în suprafață totală de 435 mp și două construcții în suprafață de 72 mp, respectiv, 34 mp din Coșești, str.Principala nr. , jud Argeș - proprietar Miclăuș Nicolae-Cătălin, potrivit Cărții Funciare nr. 82707. Se propune sursa de finanțare pentru achiziționarea acestui teren din Bugetul local aprobat prin HCL nr. 3 din 2 februarie 2023 a Consiliului Local Coșești privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Coșești, județul Argeș pe anul 2023. Se concluzionează asupra faptului că, în vederea demarării acestei proceduri este necesar să se țină cont de dispozițiile legale privind achiziția de imobile terenuri. Mai mult se impune solicitarea expertului autorizat. Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat CORBU MIHAI-IULIAN, proprietatea imobiliară este formată din teren în suprafață totală de 435 mp, și două clădiri în suprafață de 72 mp, respectiv, 34 mp. Valoarea de piață a proprietății stabilită prin raportul de evaluare este de 32 400 euro.

Proiectul de hotărâre este supus la vot. Doamna Duță a votat împotriva, motivând faptul că prețul este enorm de mare pentru un imobil cu suprafața specificată, din comuna Coșești, iar ceilalți 14 consilieri au votat PENTRU acest proiect de hotărâre.

Întrebări și interpelări.

Se prezintă următoarele cereri:

- domnul Lăutaruș Valeriu solicită un ajutor de urgență necesar pentru efectuarea unei operații și pentru procurarea tratamentului necesar. Se aprobă suma de 1000 lei.

- Doamna Vuță Claudia solicită un ajutor de urgență pentru acoperirea unor cheltuieli pentru tratamentul medical lunar, ajutorul social fiind insuficient și pentru aceste cheltuieli. Se aprobă suma de 1000 lei.

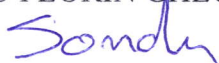
- domnul Priseceanu Adrian solicită un ajutor de urgență necesar pentru procurarea unei proteze necesară în urma amputării piciorului. Se aprobă suma de 2000 lei. Pentru acordarea acestei sume domnul Burcea nu votează, deoarece este conflict de interese, fiind cumnatul cu solicitantul.

Domnul primar prezintă situația privind detalii în urma preluării de servicii de către o altă firmă de salubritate. Noul contract este încheiat pentru o durată de 8 ani, prețul și graficul de colectare rămâne la fel, doar pentru gunoiul reciclabil vor fi două zile de colectare, în prima și a treia zi de luni din lună. Pentru sticle au fost montate pubele pe domeniul public.

Domnul președinte declară ședința închisă, drept pentru care se încheie prezentul proces verbal.

DATA: 30.03.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SANDU FLORIN GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
MAZILESCU ADRIAN

