

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și de actualizare a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „REABILITARE MODERATA A GRADINITEI DIN COMUNA COSEȘTI, SAT JUPANESTI, JUDEȚUL ARGES”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice

Consiliul Local Coșești întrunit în ședința ordinară din data de 11.12.2023;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- g) O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

i) Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către Pană Nicolae, primarul comunei Coșești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 9539/06.12.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 9550/06.12.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșești  
În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aproba actualizarea documentatiei tehnico – economice, pentru proiectul ”**REABILITARE MODERATA A GRADINITEI DIN COMUNA COSESTI, SAT JUPANESTI, JUDETUL ARGES**”, aprobat in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maxima eligibila de 175.326,88 lei fara TVA, respectiv 27.043,55lei fara TVA cheltuieli neeligibile.

**Art. 2.** – Se aproba indicatorii tehnico – economici actualizati pentru proiectul proiectul ”**REABILITARE MODERATA A GRADINITEI DIN COMUNA COSESTI, SAT JUPANESTI, JUDETUL ARGES**”, după cum sunt acestia detaliați în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al comunei Cosesti, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Cosesti, Judetul Argeș, Institutiei Prefectului județul Argeș, si se afiseaza la sediul institutiei precum și pe pagina de internet.

NR. 63

Data azi, 11.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DIMA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MAZILESCU ADRIAN



*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coșești, în ședința ordinară din 11.12.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 14 consilieri locali în funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință.*

Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare moderata a GRADINITEI din com. COSESTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES"

**1. Investitia Propusa :**

"Reabilitare moderata a GRADINITEI din com. COSESTI, sat JUPANESTI, jud. ARGES"

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	202.370,43	38.157,11	240.527,54
<b>Din care C+M</b>	140.322,78	26.661,33	166.984,11
<b>TOTAL ELIGIBIL</b>	175.326,88	33.312,11	208.638,99
<b>Din care C+M</b>	121.322,78	23.051,33	144.374,11
<b>TOTAL NEELIGIBIL</b>	27.043,55	4.845,00	31.888,55
<b>Din care C+M</b>	19.000,00	3.610,00	22.610,00

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafata terenului este de 1640,0 mp. Terenul, avand nr. de Carte Funciara 81589, apartine beneficiarului proiectului, comuna COSESTI, conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public – Monitorul Oficial.

Conform Documentatiei de Urbanism, faza PUG - comuna COSESTI, terenul se afla in intravilan, avand destinatia curti constructii, functiune zona – locuinte, institutii publice si servicii.

Terenul are accesibilitate auto si pietonala din str. DJ 731D - NC 81380.

Se solicita de catre beneficiar intocmirea documentatiei tehnice pentru autorizarea lucrarilor de realizare a obiectivului – „REABILITARE MODERATA A GRADINITEI DIN COMUNA COSESTI, SAT JUPANESTI, JUDETUL ARGES”.

Pe suprafata terenului în cauză există construcția care urmeaza sa fie reabilitata cu funcțiunea de: C3 – GRADINITA, în regim P, construită in anii 1920, suprafata construita la sol = 84 mp, suprafata desfasurata = 84 mp.

Proiectul presupune reabilitarea clădirii prin renovare energetica.

Terenul este intravilan, situat în UAT – COSESTI si are functiunea de ZONA – LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.

Sunt permise lucrari de „REABILITARE MODERATA A GRADINITEI DIN COMUNA COSESTI, SAT JUPANESTI, JUDETUL ARGES”.

Nu exista servituti impuse asupra terenului sau asupra constructiilor existente.

Imobilul existent pe teren nu se afla in raza de protectie a unui monument sau sit istoric.

(Se va respectarea principiului DNSH - a) Atenuarea schimbărilor climatice)

1. Realizarea unei anvelope complete:

- termoizolarea planșeului superior spre pod cu 25 cm vată minerală peste placa de la ultimul nivel;
- termoizolarea la fatade cu polistiren expandat cu o grosime de 10 cm;
- termoizolarea si hidroizolarea fundatiei;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie performantă energetic;

2. Refacerea trotuarului de garda si termoizolarea fundatiei si soclului;

3. Inlocuirea partiala sistemului de distribuție centralizată a agentului termic si montarea unei centrale electrice care sa functioneze in paralel cu cea existenta.  
Prepararea apei calde se va realiza din panoul solar cu boiler electric.

4. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare si fotovoltaice);

5. Reabilitarea instalației de iluminat;

6. Se vor adapta un acces in constructie pentru persoanele cu dizabilitati (realizarea unei platforme/ lift persoane dizabilitati) si un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

7. Se recomanda schimbarea completa a invelitorii si a sarpantei si montarea de sistem de scurgere al apelor pluviale si parazapezi;

8. Se vor reface finisajele dupa realizarea interventiilor;

9 Suplimentar se va reconfigura GS existent pentru a putea ajunge la standardele impuse prin avizul DSP, respectiv GS persoane cu dizabilitati, toalete deschise de mici dimensiuni pentru copii si incapere inchisa pentru depozitarea substantelor dezinfectante si a materialelor pentru curatenie.

Prin modificarile aduse, se intervine asupra structurii de rezistenta a cladirii, nefiind afectata rezistenta si stabilitatea cladirii, incarcările propuse fiind in parametrii optimi necesari pentru ca structura existenta sa nu fie afectata.

Prin realizarea interventiilor la sarpanta si invelitoare, dar si prin refacerea trotuarului de garda, constructia va trece in grad de risc seismic RSIV.

c) trasarea lucrărilor;

Intervențiile se fac pe o clădire existentă.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Protejarea lucrărilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

e) organizarea de șantier.

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localitatii, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale.

Construcțiile necesare organizării de șantier vor fi amplasate în perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat să asigure realizarea construcțiilor provizorii necesare desfășurării în condiții optime a execuției lucrărilor, activității de supraveghere precum și depozitării temporare a materialelor necesare realizării prezentului proiect.

Planul de organizare de șantier va fi actualizat de executantul lucrării. Curățenia pe șantier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze construcțiile din vecinătate și circulația în zonă.

Pe timpul lucrărilor se vor lua măsuri organizatorice pentru prevenirea degajării prafului și pentru reducerea la minim a zgomotelor.

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Influente sociale și economice:

- Creșterea calității actului administrativ;
- Mulțumirea personalului și a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructură de servicii publice modernă și sigură.

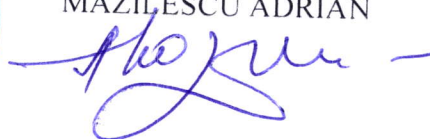
**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimată de execuție a obiectivului este de 20 luni

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DIMA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MAZILESCU ADRIAN





3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SFIDALI si deviz general	15000,00	2850,00	17850,00	0,00	0,00	0,00	15000,00	2850,00	17850,00	0,00	0,00
3.5.4	U1 necesare in vederea obtinerii avizelor/autorizatiilor	1000,00	190,00	1190,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	190,00	1190,00	0,00	0,00
3.5.5	Venitarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4703,33	893,63	5596,96	0,00	0,00	0,00	4703,33	893,63	5596,96	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	18000,00	3420,00	21420,00	0,00	0,00	0,00	18000,00	3420,00	21420,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.5</b>	<b>38703,33</b>	<b>7353,63</b>	<b>46056,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38703,33</b>	<b>7353,63</b>	<b>46056,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie											
	Proceduri de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.7	Consultanta											
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	6000,00	1140,00	7140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.7</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6000,00</b>	<b>1140,00</b>	<b>7140,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3.8	Asistenta tehnica											
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1000,00	190,00	1190,00	0,00	0,00	0,00	1000,00	190,00	1190,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirijentie de santier	8000,00	1520,00	9520,00	0,00	0,00	0,00	8000,00	1520,00	9520,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 3.8</b>	<b>9000,00</b>	<b>1710,00</b>	<b>10710,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9000,00</b>	<b>1710,00</b>	<b>10710,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>54004,10</b>	<b>10260,78</b>	<b>64264,88</b>	<b>6000,00</b>	<b>1140,00</b>	<b>7140,00</b>	<b>60004,10</b>	<b>11400,78</b>	<b>71404,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>												
4.1	Constructii si instalatii	120322,78	22861,33	143184,11	0,00	0,00	0,00	120322,78	22861,33	143184,11	0,00	0,00
	4.1.1. - Arhitectura, rezistenta, instalatii	120322,78	22861,33	143184,11	0,00	0,00	0,00	120322,78	22861,33	143184,11	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.1</b>	<b>120322,78</b>	<b>22861,33</b>	<b>143184,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>120322,78</b>	<b>22861,33</b>	<b>143184,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale											
	4.2.1. Montaj utilitaje	0,00	0,00	0,00	2000,00	380,00	2380,00	2000,00	380,00	2380,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2380,00</b>	<b>2000,00</b>	<b>380,00</b>	<b>2380,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj											
	4.3.1. Utilitaje, echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00	17000,00	3230,00	20230,00	17000,00	3230,00	20230,00	0,00	0,00
	4.3.2. Statii de reincarcare vehicule electrice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.3</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17000,00</b>	<b>3230,00</b>	<b>20230,00</b>	<b>17000,00</b>	<b>3230,00</b>	<b>20230,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport											
	4.4.1. Utilitaje, echipamente tehnologice si functii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.4</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4.5	Dotari											
	4.5.1. Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Subtotal 4.5</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5.6	Active necorporale											

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DIMA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL  
MAZILESCU ADRIAN



