

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea proiectului tehnic, a detaliilor de execuție și de actualizare a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția **“Reabilitare moderată a sediului Primăriei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES”**, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local, investiția I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice

Consiliul Local Coșești întrunit în ședința ordinară din data de 11.12.2023;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
  - b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - c) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
  - d) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
  - e) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - f) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - g) O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - i) Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte componenta 10 – Fondul Local, I.3 Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale.
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și art. 196 alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, luând act de:
- a) referatul de aprobare prezentat de către Pană Nicolae, primarul comunei Coșești, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 9551/06.12.2023, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
  - b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 9552/06.12.2023, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
  - c) Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Coșești

În temeiul prevederilor art.196, alin(1), lit.,,a” din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** – Se aproba actualizarea documentatiei tehnico – economice, pentru proiectul “**Reabilitare moderata a sediului Primariei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES**”, aprobat in cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C10 – Fondul Local cu o valoare maxima eligibila de 1.179.675,83 lei fara TVA, respectiv 13.348,17 lei fara TVA cheltuieli neeligibile.

**Art. 2.** – Se aproba indicatorii tehnico – economici actualizati pentru proiectul proiectul ” “**Reabilitare moderata a sediului Primariei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES**”, după cum sunt acestia detaliați în anexa 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** – Prezenta hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al comunei Cosesti, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Cosesti, Judetul Argeș, Institutiei Prefectului județul Argeș, si se afiseaza la sediul institutiei precum si pe pagina de internet.

NR. 64

Data azi, 11.12.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DIMA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MAZILESCU ADRIAN

*Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Coșești, în ședința ordinară din 11.12.2023, cu respectarea prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 abțineri și 0 împotriva, din totalul de 14 consilieri locali in funcție și 14 consilieri locali prezenți la ședință.*



**Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Reabilitare moderata a sediului Primariei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES”**

**1. Investitia Propusa :**

**“Reabilitare moderata a sediului Primariei Cosesti, com. COSESTI, jud. ARGES”**

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	1.193.024,00	225.373,41	1.418.397,41
<b>Din care C+M</b>	622.560,69	118.286,53	740.847,22
<b>TOTAL ELIGIBIL</b>	1.179.675,83	224.138,41	1.403.814,24
<b>Din care C+M</b>	622.560,69	118.286,53	740.847,22
<b>TOTAL NEELIGIBIL</b>	13.348,17	1.235,00	14.583,17
<b>Din care C+M</b>	0,00	0,00	0,00

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafata terenului este de 611,0 mp. Terenul, avand nr. de Carte Funciara 81588, apartine beneficiarului proiectului, comuna COSESTI, conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public – Monitorul Oficial.

Conform Documentatiei de Urbanism, faza PUG - comuna COSESTI, terenul se afla in intravilan, avand destinatia curti constructii, functiune zona – locuinte, institutii publice si servicii. Terenul are accesibilitate auto si pietonala din str. DJ 731 - NC 80412.

Se solicita de catre beneficiar intocmirea documentatiei tehnice pentru autorizarea lucrarilor de realizare a obiectivului – „REABILITARE MODERATA A PRIMARIEI DIN COMUNA COSESTI, SAT COSESTI, JUDETUL ARGES”.

Pe suprafata terenului în cauză există construcția care urmeaza sa fie reabilitata cu funcțiunea de: C1 – PRIMARIE, în regim P si P+1, construită in anii 1980, suprafata construita la sol = 301 mp, suprafata desfasurata = 431 mp.

Proiectul presupune reabilitarea clădirii prin renovare energetica.

Terenul este intravilan, situat în UAT – COSESTI si are functiunea de ZONA – LOCUINTE, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII.

Sunt permise lucrari de „REABILITARE MODERATA A PRIMARIEI DIN COMUNA COSESTI, SAT COSESTI, JUDETUL ARGES”.

Nu exista servituti impuse asupra terenului sau asupra constructiilor existente.

Imobilul existent pe teren nu se afla in raza de protectie a unui monument sau sit istoric

(Se va respectarea principiului DNSH – a) Atenuarea schimbărilor climatice)

1. Realizarea unei anvelope complete:

2. Inlocuirea partiala sistemului de distribuție centralizată a agentului termic si montarea unei centrale electrice sau pompe de caldura care sa functioneze in paralel cu cea existenta.

3. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (panouri solare si fotovoltaice);

4. Reabilitarea instalației de iluminat;

5. Se vor adapta un acces in constructie pentru persoanele cu dizabilitati (realizarea rampa la standardele de siguranta in exploatare in vigoare) si un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati.

6. Se vor reface finisajele dupa realizarea interventiilor.

c) trasarea lucrărilor;

Intervențiile se fac pe o clădire existentă.

d) protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier;

Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier cade în sarcina integrală a executantului. Executantul asigură depozitarea și paza corespunzătoare, pe toata perioada execuției și supravegherea tuturor lucrărilor în desfășurare.

e) organizarea de șantier.

Având în vedere că lucrările se execută în intravilanul localitatii, organizarea de șantier nu ridică probleme speciale.

Constructiile necesare organizarii de santier vor fi amplasate in perimetrul amplasamentului. Executantul este obligat sa asigure realizarea constructiilor provizorii necesare desfasurarii in conditii optime a executiei lucrarilor, activitatii de supraveghere precum si depozitarii temporare a materialelor necesare realizarii prezentului proiect.

Planul de organizare de șantier va fi actualizat de executantul lucrării.

Curatenia pe santier se va menține zilnic, de către executant, astfel încât să nu afecteze constructiile din vecinatate si circulația în zonă.

Pe timpul lucrarilor se vor lua masuri organizatorice pentru prevenirea degajarii prafului si pentru reducerea la minim a zgomotelor.

**c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

Influente sociale si economice:

- Cresterea calitatii actului administrativ;
- Multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura de servicii publice moderna si sigura.

**d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata estimata de executie a obiectivului este de 20 luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DIMA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
MAZILESCU ADRIAN









