

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Indicatorilor tehnico-economici și Devizului General pentru investiția
"CONSTRUIRE GRUP SANITAR ȘCOALA PETREȘTI, SAT PETREȘTI, COMUNA COȘEȘTI,
JUDEȚUL ARGES"**

Consiliul Local Coșești întrunit în ședință ordinară din data de 31.08.2018.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

g) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

h) art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

i) art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;

j) art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

k) art. 36 alin. (2) lit. b) și d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- în temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 (*actualizată*) privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice (în toate fazele de proiectare) aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- LEGEA 50/1991, actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- Legea nr. 10/1995, privind calitatea construcțiilor și regulamentul privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, aprobat prin HGR nr. 766/1997.

Precum și de:

c) expunerea de motive prezentată de către primarul comunei Coșești, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu **nr. 5170/28.08.2018**, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

d) raportul de specialitate, înregistrat cu **nr. 5171/28.08.2018**, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă necesitatea și oportunitatea investiției "CONSTRUIRE GRUP SANITAR ȘCOALA PETREȘTI, SAT PETREȘTI, COMUNA COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGES"

Art. 2. - Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, Devizul General (Anexa 1), Indicatori tehnico-economici (Anexa 2).

Art. 3. - Se aprobă proiectul tehnic și detaliile de execuție pentru realizarea obiectivului de investiții "CONSTRUIRE GRUP SANITAR ȘCOALA PETREȘTI, SAT PETREȘTI, COMUNA COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGES"

Art. 4. - Se aprobă sumele necesare realizării proiectului, conform devizului general.

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Coșești, dl. Pană Nicolae.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Coșești, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Coșești și prefectului județului Arges și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Nr. 18

Data azi, 31.08.2018

**PREȘEDINTE ȘEDINȚA
NIȚU GIGI ALIN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
ADRIAN MAZILESCU**

Proiectant general:			S.C. CONCEPT GRAPHIC ARHPLUS S.R.L.			
Beneficiar:			U.A.T. COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGES			
DEVIZ GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție						
CONSTRUIRE GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES						
					cota TVA	19%
			4.6567	din data de	10.08.2018	
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
crt.		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea sau protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	10,000.00	2,147.44	1,900.00	11,900.00	2,555.46
TOTAL CAPITOL 2		10,000.00	2,147.44	1,900.00	11,900.00	2,555.46
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	2,000.00	429.49	380.00	2,380.00	511.09
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	429.49	380.00	2,380.00	511.09
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	322.12	285.00	1,785.00	383.32
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și a auditului energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	14,600.00	3,135.27	2,774.00	17,374.00	3,730.97
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentații de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	8,100.00	1,739.43	1,539.00	9,639.00	2,069.92
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	300.00	64.42	57.00	357.00	76.66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	200.00	42.95	38.00	238.00	51.11
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	6,000.00	1,288.47	1,140.00	7,140.00	1,533.27
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	4,500.00	966.35	855.00	5,355.00	1,149.96
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	429.49	380.00	2,380.00	511.09
3.8.1.1	Asistența tehnică pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	214.74	190.00	1,190.00	255.55
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție avizat de ISC	1,000.00	214.74	190.00	1,190.00	255.55
3.8.2	Dirigenție de șantier	2,500.00	536.86	475.00	2,975.00	638.86
TOTAL CAPITOL 3		22,600.00	4,853.22	4,294.00	26,894.00	5,775.33

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	146,000.00	31,352.67	27,740.00	173,740.00	37,309.68
4.1.1	OB1 - GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES	146,000.00	31,352.67	27,740.00	173,740.00	37,309.68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2.1	OB1 - GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	OB1 - GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.1	OB1 - GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.1	OB1 - GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.1	OB1 - GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		146,000.00	31,352.67	27,740.00	173,740.00	37,309.68
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	8,500.00	1,825.33	1,615.00	10,115.00	2,172.14
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de saniter	2,500.00	536.86	475.00	2,975.00	638.86
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	6,000.00	1,288.47	1,140.00	7,140.00	1,533.27
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0.00	156.76	0.00	0.00	156.76
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	156.76	0.00	0.00	156.76
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta casei sociale a constructorului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire sau desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,358.00	1,150.60	1,018.02	6,376.02	1,369.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		13,858.00	3,132.69	2,633.02	16,491.02	3,698.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		192,458.00	41,486.03	36,567.02	229,025.02	49,338.59
<i>Din care C + M</i>		<i>158,500.00</i>	<i>34,036.98</i>	<i>30,115.00</i>	<i>188,615.00</i>	<i>40,504.00</i>



							ANEXA NR. 2	
Proiectant general:			S.C. CONCEPT GRAPHIC ARHPLUS S.R.L.					
Beneficiar:			U.A.T. COȘEȘTI, JUDEȚUL ARGHES					
CONSTRUIRE GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD.								
DEVIZUL OBIECTULUI								
OBI - GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES							Suprafata	50
							cota TVA	19%
			in lei/ euro la cursul	4.6567	din data de	10.08.2018		
Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)		pret pe mp	
crt.		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7	pret exclusiv TVA	
CAP 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA								
4.1. - CONSTRUCTII SI INSTALATII								
4.1.1	Terasamente, Sistemalizare pe verticala si amenajari exterioare	3,500.00	751.61	665.00	4,165.00	894.41	70.00	15.03
4.1.2	Rezistență (fundății, structură de rezistență)	65,000.00	13,958.38	12,350.00	77,350.00	16,610.48	1,300.00	279.17
4.1.3	Arhitectura	66,000.00	14,173.13	12,540.00	78,540.00	16,866.02	1,320.00	283.46
a)	Lucrari de arhitectura - inchideri exterioare, compartimentari, finisaje	55,000.00	11,810.94	10,450.00	65,450.00	14,055.02	1,100.00	236.22
b)	Izolatii	11,000.00	2,362.19	2,090.00	13,090.00	2,811.00	220.00	47.24
4.1.4	Instalatii	11,500.00	2,469.56	2,185.00	13,685.00	2,938.78	230.00	49.39
a)	Instalații electrice	3,450.00	740.87	655.50	4,105.50	881.63	69.00	14.82
b)	Instalații sanitare	4,550.00	977.09	864.50	5,414.50	1,162.73	91.00	19.54
c)	Instalații de încălzire, ventilare, climatizare. PSI, radio-tv, intranet	3,500.00	751.61	665.00	4,165.00	894.41	70.00	15.03
d)	Instalații de alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
e)	Instalații de telecomunicații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL I. - SUBCAPITOLUL 4.1 CONSTRUCTII SI INSTALATII		146,000.00	31,352.67	27,740.00	173,740.00	37,309.68	2,920.00	627.05
4.2. - MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE								
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL II. SUBCAPITOLUL 4.2. - MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL III. - SUBCAPITOLELE 4.3, 4.4,		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
TOTAL OBIECT (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		146,000.00	31,352.67	27,740.00	173,740.00	37,309.68		
pentru		OBI - GRUP SANITAR SCOALA PETRESTI, SAT PETRESTI, COMUNA COSESTI, JUD. ARGES						

